



## EDICTE

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2021, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“Vist el projecte de reparcel·lació del polígon delimitat per la MPGOU en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N2 promogut per la mercantil AEDAS HOMES OPCO, SLU, propietària única de les finques incloses en el polígon, el qual va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2021.

Atès que s'ha complert el tràmit d'informació pública previst a l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i als articles 169 i 164 del seu reglament, i no s'han presentat al·legacions.

Atès que, tal i com consta en el projecte de reparcel·lació, l'empresa promotora haurà d'abonar a l'Ajuntament l'import de 119.839,75.-€, en concepte del 10% d'increment de l'aprofitament urbanístic derivat de la Modificació Puntual del Pla General que va delimitar el polígon.

Aquests acords de la Junta de Govern es prenen en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 2254, de data 23 de novembre de 2020 i publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon delimitat per la MPGOU en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N2 promogut per la mercantil AEDAS HOMES OPCO, SLU, com a propietària única de les finques incloses en el polígon.

**SEGON.** Determinar de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa de l'acte administratiu d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació comporta els efectes econòmics i jurídics que preveu l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. A tal efecte, es fa constar que el pagament per part de l'empresa promotora de l'import de 119.839,75 €, en concepte del 10% d'increment de l'aprofitament urbanístic, serà condició per a l'accés del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

**TERCER.** Publicar aquest acord mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió, al tauler d'edictes municipal i al web municipal.

**QUART.** Notificar aquests acords als interessats.”

*Si voleu impugnar aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'aquest edicte en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'aquest edicte en base als*

Núm. expedient: X2021007654

Codi de verificació electrònic: **ee4d49c3-b37a-4966-b34e-427d1319dad6**



*articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

El Masnou,

L'alcalde  
JAUME OLIVERAS MARISTANY  
14/10/2021