



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El vicesecretari de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

Que per decret d'alcaldia de data 14 d'agost de 2026, es va adoptar la següent resolució:

"Amb data 6 d'agost de 2026 el senyor Adrià Bardagí Felip, en representació de ARQUITECTURA DE CONTACTE, SCCP va presentar per registre amb número d'entrada E2026017740 i expedient X2026019177 el projecte d'adequació del solar situat sota l'escola Marinada.

L'arquitecte tècnic ha emès informe favorable respecte del projecte de referència en data 6 d'agost de 2026, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Relació de fets

En data 06 d'agost de 2026, el senyor ADRIÀ BARDAGÍ FELIP, va presentar el projecte d'adequació de l'esplanada del terreny situat al costat de l'escola Marinada i l'av. J.F. Kennedy, 54.

Es redacta el present informe als efectes de la seva revisió documental i l'adequació del projecte a la normativa urbanística d'obligat compliment.

Es redacta el present informe als efectes de la seva revisió documental i l'adequació del projecte a la normativa urbanística d'obligat compliment.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Els objectius del projecte és l'elaboració del projecte tècnic complet per poder adequar el solar situat a la vessant sud de l'escola Marinada, amb accés directe des de l'Avinguda J. Kennedy.

L'adequació respon a la necessitat de disposar d'un espai públic obert a la ciutadania, que doni servei al pati i que permeti a les famílies de l'escola disposar d'un espai d'espera còmode, segur i confortable tant en l'entrada com a la sortida dels infants

Contingut documental

El projecte conté els documents mínims establerts per l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Accessibilitat

Un cop revisada la documentació del projecte i la justificació que fa el tècnic del projecte que compleix el que determina totes les normatives d'accessibilitat actualment vigents en el moment de l'aprovació del projecte.

- **Decret 209/2023 del 28 de novembre.** Integra, en el marc normatiu de Catalunya, el conjunt de les condicions d'accessibilitat universal, física, sensorial i cognitiva, en els àmbits de més impacte en la vida diària de la ciutadania
- **Ordre TMA/851/2021, del 23 de juliol,** pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. Aquest ordre actualitza el Real Decret 505/2007 i l'ordre VIV/516/2010 de l'1 de febrer per el que es desenvolupava les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació en l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- **Codi d'Accessibilitat de Catalunya.** Decret 209/2023 del 28 de novembre. Integra, en el marc normatiu de Catalunya, el conjunt de les condicions d'accessibilitat universal, física, sensorial i cognitiva, en els àmbits de més impacte en la vida diària de la ciutadania

- **CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**
- **CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat R.D. 314/2006, de 17 de març, (BOE: 28/03/06) i les seves modificacions.**

Termini de les obres

El terminin d'execució de les obres proposat és d'un màxim de 5 mesos

Seguretat i salut

El projecte incorpora l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (Annex II)

Pressupost

*El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a **78.849,17 euros**.*

*El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) (amb 21% IVA inclòs) ascendeix a **113.534,92 euros**. (Cent-tretze mil cinc-cents trenta-quatre euros amb noranta-dos cèntims)*

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió d'amidaments.

SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Examinada la documentació de referència presentada i als efectes previstos en l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, 8 de novembre), relatiu a la supervisió de projectes, es comprova que el projecte a dalt esmentat és de quantia inferior a 500.000€ i no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, per la qual cosa es considera que la seva supervisió no té caràcter preceptiu.

No obstant això, el projecte aportat per l'òrgan de contractació comprèn tots els documents exigits per la Llei de Contracte del Sector Públic.

INFORMES SECTORIALS

A criteri del tècnic que subscriu, no s'escau la sol·licitud d'informes sectorials.

PROPOSTA

*Un cop examinada la documentació presentada, informo favorablement el projecte **d'adequació de l'esplanada del terreny situat al costat de l'escola Marinada i l'av. J.F. Kennedy, número 54** del Masnou, redactat per **ADRIÀ BARDAGÍ FELIP***

Un cop aprovat inicialment, el projecte haurà de sotmetre's al termini d'exposició pública d'acord amb la legislació vigent. (art. 37 del ROAS).

El que informo als efectes oportuns."

Amb data 6 d'agost de 2026, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori ha emès informe jurídic favorable en relació amb l'aprovació del projecte d'obres de referència, el qual es transcriu, en l'apart que interessa, a continuació:

"INFORME JURÍDIC

Antecedents

Per decret de l'Alcalde de data 10 de juliol de 2026 (ref.2026LLDA002740), entre altres, es va adjudicar el contracte menor del servei de redacció del projecte d'adequació de l'esplanada del terreny situat al costat de l'escola Marinada i l'Av. J.F. Kennedy, 54, a l'empresa Arquitectura de Contacte SCCL, amb CIF F10856078, per un import de 5.340,00€ més el 21% d'IVA, que fan un import de 6.461,40€.

Amb data 6 d'agost de 2026, el senyor Adrià Bardagí Felip en representació de ARQUITECTURA DE CONTACTE presenta projecte d'adequació de l'esplanada del terreny situat al costat de l'Escola Marinada i l'Av. J.F.Kennedy, 54

Amb data 6 d'agost de 2026, l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe tècnic favorable de l'esmentat projecte d'obres.

En el present informe es diu que el projecte conté els documents mínims establerts per l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i que examinada la documentació de referència presentada i als efectes previstos en l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), relatiu a la supervisió de projectes, es comprova que el projecte és de quantia inferior a 500.000€ i no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, per la qual cosa es considera que la seva supervisió no té caràcter preceptiu.

Així mateix, informo que no escau la sol·licitud d'informes sectorials.

El pressupost d'execució material de les obres ascendeix a 78.849,17 € sense IVA.

El pressupost d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de 93.830,51 €.

El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 19.704,41 €.

Essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 113.534,92 €.

El projecte preveu una durada d'obres d'entre 3 a 5 mesos.

Així mateix, el redactor del projecte diu que tot i les obres ser de baixa entitat, es posa un límit de temps prudencial a l'intervenir sectors molt diferents de la construcció que impliquen materials, sistemes i industrials de diferent tipologia, que pot sempre allargar els terminis de les obres.

Fonaments de dret i consideracions jurídiques

I.- Òrgan competent per a l'aprovació del projecte i òrgan de contractació.

Pel que fa a la competència per l'aprovació del projecte, l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost, i l'article 22.2.ñ) del mateix text legal, estableix, que serà competència del Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

Pel que fa a la competència de l'òrgan de contractació de conformitat amb el que preveuen els apartats 1 i 2 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic la competència en la contractació és la següent:

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrroques, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei.

Els recursos ordinaris capítol 1 a 5 del Pressupost General per a l'exercici 2026 previst en les bases d'execució és de 32.767.000,00€, pel que el 10% seria 3.3767.000€.

Per Decret número 1996 de data 28 de juny de 2023, publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023, l'Alcalde ha delegat les atribucions competencials de l'Alcaldia amb la Junta de Govern Local per l'aprovació dels projectes d'obres i serveis que siguin de la seva competència.

En el present cas, la competència per l'aprovació correspondria a la Junta de Govern Local, sempre i quan, estigui previst en el pressupost, en cas contrari correspondria al Ple.

II.- Contingut mínim del projecte d'obres

L'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic regula el contingut del projectes d'obres que hauran de comprendre, almenys:

- a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

No obstant això, per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, i per a la resta de projectes enumerats a l'article anterior, es pot simplificar, refondre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui. Amb tot, només es pot prescindir de la documentació indicada a la lletra g) de l'apartat anterior en els casos en què estigui previst en la normativa específica que la regula.

En l'informe emès amb data 6 d'agost de 2026 per l'arquitecte tècnic municipal es diu que el projecte conté els documents mínims establerts per l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i que examinada la documentació de referència presentada i als efectes previstos en l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), relatiu a la supervisió de projectes, es comprova que el projecte és de quantia inferior a 500.000€ i no afecta a l'estabilitat, seguretat o estancitat de l'obra, per la qual cosa es considera que la seva supervisió no té caràcter preceptiu.

Així mateix, informe que no escau la sol.licitud d'informes sectorials.

III.- Procediment d'aprovació del projecte.

L'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) regula la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries, que s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva

La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'art. 31 ROAS.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

L'article 38.2 del ROAS estableix que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Així mateix, l'article 235.2 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regula la tramitació dels projectes d'obres,

235.2 L'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent:
a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé d'altres facultatius.

b) Acord d'aprovació inicial del projecte.

c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

235.3 L'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

A més, l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent, i la publicació dels actes s'ha de fer al diari oficial que correspongui, segons quina sigui l'Administració de la qual procedeixi l'acte.

IV.- Règim de responsabilitats derivades del projecte.

L'article 233.4 de la LCSP determina el següent pel que fa al règim de responsabilitats derivades del projecte d'obres:

Quan l'elaboració del projecte hagi estat contractada íntegrament per l'Administració, el seu autor o autors incorren en responsabilitat en els termes que estableix aquesta Llei. En el supòsit que la prestació es porti a terme en col·laboració amb l'Administració i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limiten a l'àmbit de la col·laboració.

V.- Règim de recursos.

Pel que fa al règim de recursos, l'aprovació inicial del projecte és un acte de tràmit no qualificat, per la qual cosa no és susceptible de recursos.

En cas que es produeixi l'aprovació definitiva del projecte, es tractarà d'un acte definitiu i que posa fi a la via administrativa, d'acord amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. En conseqüència, la resolució d'aprovació definitiva del projecte és susceptible d'interposició del recurs potestatiu de reposició regulat en els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el

Núm. expedient: **X2026019177**

Codi de verificació electrònic: **c3b9caf7-f6c0-4b7e-a54a-8eb7cf8cca8c**

termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Així mateix, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sens perjudici d'altres recursos que es puguin interposar.

VI.- Qüestions relatives a la posterior contractació de l'obra pública:

Considerant el pressupost d'execució per contracte inclòs en el projecte, per import de 78.849,17€ sense IVA, l'òrgan de contractació pot acordar utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes d'obres que regula l'article 159, apartats 1 a 5, i concordants, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic (LCSP), atès que el valor estimat (IVA exclòs) és inferior a 2.000.000 €.

També al ser l'import del valor estimat del contracte inferior a 80.000€ es pot prosseguir el procediment previst a l'apartat 6 de l'article 159.

Això sens perjudici que l'òrgan de contractació opti per un procediment obert ordinari.

El contracte no es trobarà subjecte a regulació harmonitzada ja que no tindrà un valor estimat de 5.404.000 euros € o superior, d'acord amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

En el present cas, NO serà exigible la classificació empresarial obligatòria als licitadors ja que el valor estimat del contracte NO és igual o superior a 500.000 €, d'acord amb els articles 77 de la LCSP.

El contracte NO serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació ja que no tindrà un valor estimat superior a 3.000.000 €, d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Per tant, els actes dictats en el marc del procediment seran susceptibles dels recursos administratius previstos amb caràcter general a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i del recurs contenciós administratiu que regula la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Conclusions

D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, i vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 6 d'agost de 2026, s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte d'adequació del solar situat sota l'escola Marinada.

En el present cas, la competència per l'aprovació correspondria a la Junta de Govern Local, sempre i quan, estigui previst en el pressupost, en cas contrari correspondria al Ple."

L'òrgan de contractació municipal competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant decret núm. 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023. Tanmateix, l'equip de govern considera una necessitat prioritària l'adjudicació del present contracte atesa la urgència que exigeix l'actuació, per la qual cosa s'escau avocar la competència i no esperar a la propera Junta de Govern que se celebri.

En virtut de tot això, i en ús de les facultats atribuïdes legalment,

RESOLC:

PRIMER. **Avocar** la competència que he delegat en la Junta de Govern Local (Decret núm. 1996 de data 28/06/2023 i publicat al BOPB de data 04/07/2023) per aquest tràmit concret d'aprovació inicial del projecte amb número d'expedient X2026019177; tot de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

SEGON. Acceptar la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) en els termes de l'informe tècnic i jurídic que consten reproduïts en la part expositiva d'aquesta resolució.

TERCER. Aprovar inicialment el projecte d'adequació de l'esplanada del terreny situat al costat de l'escola Marinada i l'Av. John Fitzgerald Kennedy, núm. 54 per facilitar l'espera de pares i alumnes a les sortides i entrades de l'escola (expedient X2026019177) amb un pressupost d'execució per contracte de **113.534,92 euros** (IVA inclòs), redactat per ADRIÀ BARDAGUÍ FELIP per encàrrec d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'exposat en els informes favorables de caràcter tècnic i jurídic que consten transcrits en la part expositiva del present acord.

QUART. Sotmetre a informació pública aquest projecte durant el termini de trenta dies hàbils, conforme al que estableixen els articles 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CINQUÈ. Reservar crèdit per import de **113.534,92 euros**, amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostaria (exercici 2026)	411.17100.60900
Descripció de l'aplicació	Altres inversions noves en infraestructures i béns
Codi de Projecte d'inversió	2026/4/IFS/2

SISÈ. Notificar el present acord al tècnic redactor del projecte el senyor Adrià Bardaguí Felip.

SETÈ. Donar compte d'aquest decret a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica
[Firma01-01]

Vist i plau,
[Firma02-01]