



Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

CERTIFICO:

Que la **Junta de Govern Local**, en del dia **10 de juliol de 2025**, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"Proposta

Amb data 6 de setembre de 2024, el senyor Josep Soler Barceló, en representació de HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, va presentar el projecte d'urbanització del PAU LA COLOMINA SUD per la seva aprovació.

A la vista de l'esmentada documentació amb data 4 de juliol de 2025, l'Enginyer Municipal informa favorablement l'esmentat projecte, el qual, es transcriu, parcialment, a continuació:

"..... En data 6 de setembre de 2024, el senyor Josep Soler Barceló, va presentar la darrera versió del **projecte d'urbanització del PAU La Colomina Sud**, on s'ha incorporat l'assessorament d'Endesa, que mancava en l'anterior lliurament.

Es redacta el present informe als efectes de la seva revisió documental i l'adequació del projecte a la normativa urbanística d'obligat compliment.

Descripció del projecte

L'àmbit del projecte se situa en el perímetre del polígon d'actuació, segons el que determina el POUM del Masnou, i la posterior modificació del PGOU en aquest àmbit.

Els objectius del projecte d'urbanització del sector La Colomina Sud, és la urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística La Colomina Sud delimitat per la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en el sector 10 Llevant La Colomina N3.

El projecte d'urbanització, a més de preveure el condicionament de l'espai públic (paviments de calçada i voreres, mobiliari urbà i zones enjardinades i arbrat), i de dotar l'àmbit de tots els serveis necessaris (xarxes de sanejament i d'evacuació d'aigües pluvials, xarxa d'abastament d'aigua potable i de reg, xarxa de distribució d'energia elèctrica de baixa i mitja tensió, de telecomunicacions i de distribució de gas, així com enllumenat públic i recollida i gestió de residus), suposa l'obertura d'un nou vial de connexió entre l'av. del President Kennedy i el c. del Torrent de Can Gaio, i connectant amb el tram existent del c. de Xile.

A. Contingut documental

El projecte d'urbanització conté els documents mínims establerts per l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), és a dir:

- Memòria descriptiva.
- Plànols de situació, de projecte i de detall.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost.
- Pla d'etapes de l'execució de l'obra.

B. Accessibilitat

El pendents transversals i longitudinals dels vials s'adapten a la topografia existent.

El projecte s'adapta a tots els requisits d'accessibilitat, i justifica pendents transversals i longitudinals adaptats a la normativa vigent, tenint en compte les rasants dels carrers pre-existents.

- Llei 13/2014 de 30 d'octubre d'accessibilitat de Catalunya.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

C. Terminis de les obres

El termini d'execució de les obres proposat és de 6 mesos.

D. Seguretat i salut

El projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut, en base al Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre, presentat com un document a part del projecte.

E. Pressupost

El Pressupost d'Execució Material de les obres, incloent la seguretat i salut, ascendeix a **822.097,50 euros**. El Pressupost d'Execució per Contracta (amb 21% IVA inclòs) ascendeix a **994.737,98 euros**. (Nou-cents noranta-quatre mil set-cents trenta-set euros amb noranta-vuit cèntims).

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió d'amidaments.

Informes sectorials

Segons el que estableix l'art. 29.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), serà necessari que l'Agència Catalana de l'Aigua emeti un informe preceptiu sobre la solució de sanejament proposada en el projecte d'urbanització.

Proposta

Un cop examinada la documentació presentada, informo favorablement el **projecte d'urbanització del polígon d'actuació PAU La Colomina Sud** del Masnou, redactat per Josep Soler Barceló i César Ignacio González Bertran.

Un cop aprovat inicialment, el projecte haurà de sotmetre's al termini d'exposició pública d'acord amb la legislació vigent (art. 89.6 i 118 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)). “

Amb data 7 de juliol de 2025, el Tècnic de gestió de l'Àrea de Territori ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS

1. Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 18 de novembre de 2021, es va verificar el text refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en el sector 10 Llevant La Colomina N3 introduint les prescripcions contingudes en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2021. Expedient X2020012802.
2. Tramès el document al referit organisme, per acord de data 22 de gener de 2022 el va aprovar definitivament supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que n'ha acordat l'aprovació provisional i degudament diligenciat que incorpori un conjunt de prescripcions.
3. Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 d'abril de 2022, es va verificar el text refós de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en el sector 10 Llevant La Colomina N3, un cop es van introduir les prescripcions contingudes en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2022. Expedient X2020012802.

4. Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 18 de juny de 2022 va donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del Pla general d'ordenació en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3, i refosa de les modificacions del Pla general anterior del Masnou (aprovació definitiva).
5. La modificació puntual del PGOUM esmentada fou publicada al DOGC núm. 8767 de data 6 d'octubre de 2022.
6. De conformitat amb l'article 21 de la referida modificació puntual, pel que fa al Polígon d'Actuació Urbanística PAU La Colomina Sud, el sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
7. Amb data 6 de setembre de 2024, el senyor Josep Soler Barceló, en representació de la societat Hèlix Arquitectes Associats SLP, va presentar, en el Registre general de l'Ajuntament, el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) La Colomina Sud, encarregat per aquest Ajuntament. Registre d'entrada: E2024018209.
8. Amb data 4 de juliol de 2025, l'enginyer municipal de l'Ajuntament del Masnou va informar favorablement el projecte d'urbanització.

FONAMENTS DE DRET

I.- Concepte de projecte d'obres d'urbanització.

Els projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 72.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

II.- Procediment legal aplicable a l'aprovació dels projectes d'obres d'urbanització.

L'article 89.6 del TRLUC estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'article 119.2 del TRLUC estableix la tramitació a seguir:

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

L'article 23 del TRLUC estableix, pel que fa a la convocatòria pública en els procediment urbanístics, el següent:

1. La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

b) Quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats i instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

2. A més del què estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3. Els edictes han d'indicar:

a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.

b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.

c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

4. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, d'entre les regulades en l'apartat 1; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

5. Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia. A aquests efectes les administracions competents estan obligades a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.

b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Els articles 96 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RPLUC), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol preveu quin és el contingut dels projectes d'urbanització i les directrius a seguir per a la seva redacció.

D'acord amb l'article 106.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, els particulars i l'Administració Pública queden obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el TRLUC i en els instruments de planejament i de gestió que se'n derivin.

III.- Òrgan competent per a l'aprovació del projecte d'obres d'urbanització.

Els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local disposen que l'alcalde ostenta la competència per l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris. Tanmateix, l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret número 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 3 de juliol de 2023.

IV.- Règim de recursos aplicable.

L'aprovació inicial d'un projecte d'obres d'urbanització és un acte administratiu de tràmit no qualificat, atès que no posa fi al procediment administratiu ni tampoc decideix directament o indirectament el fons de l'afer, ni determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims. En conseqüència, no és susceptible d'interposició de recursos administratius, d'acord amb l'establert en els articles 112 a 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, ni tampoc és susceptible d'interposició del recurs judicial contenciós administratiu d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

De conformitat amb tot el manifestat anteriorment, les fites procedimentals en la tramitació del projecte d'urbanització són les següents:

1. Aprovació inicial per la Junta de Govern Local.
2. El projecte s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'UN MES, mitjançant publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a l'e-Tauler, a un dels diaris de més divulgació de la província i a la web municipal.
3. Paral·lelament s'ha de sol·licitar informe als organismes públics afectats i a les empreses de subministraments de serveis.
4. Un cop transcorregut l'esmentat termini, el projecte s'aprovarà definitivament, per la Junta de Govern Local, prèvia resolució de les al·legacions que es puguin presentar i amb les modificacions que calgui introduir a la vista dels informes sectorials.

CONCLUSIONS

D'acord amb els fonaments exposats, i de conformitat amb l'informe emès per l'enginyer municipal, **s'informa FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial del projecte d'obres d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) La Colomina Sud, expedient X2025013310, presentat pel senyor Josep Soler Barceló, en representació de la societat Hèlix Arquitectes Associats SLP, amb un pressupost d'execució de 822.097,50 € (IVA exclòs) ó 994.737,98 euros (IVA inclòs 21%) i amb una durada màxima d'execució de les obres de sis mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. La tramitació preceptiva a seguir és l'establerta en l'apartat de "Consideracions jurídiques" del present informe.

De conformitat amb el que estableix l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret número 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del PAU LA COLOMINA SUD presentat amb data 6 de setembre de 2024, el senyor Josep Soler Barceló, en representació de HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució material de de 822.097,50€ i, amb un pressupost d'execució per contracte (amb 21% IVA inclòs), que ascendeix a 994.737.98€ (Nou-cents noranta-quatre mil set-cents trenta-set euros amb noranta-vuit cèntims d'euros).

SEGON.- SOTMETRE l'esmentat projecte a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, al diari El Punt, a l'etauler i a la web municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe de l'Agència Catalana de l'Aigua com organisme afectat per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 89.6 TRLUC.

QUART.- NOTIFICAR els acords precedents a les empreses subministradores de serveis afectades perquè en termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte, d'acord amb l'article 89.6 TRLUC.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquests acords als interessats.

”

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

[Firma01-01]

Vist i plau

[Firma02-01]