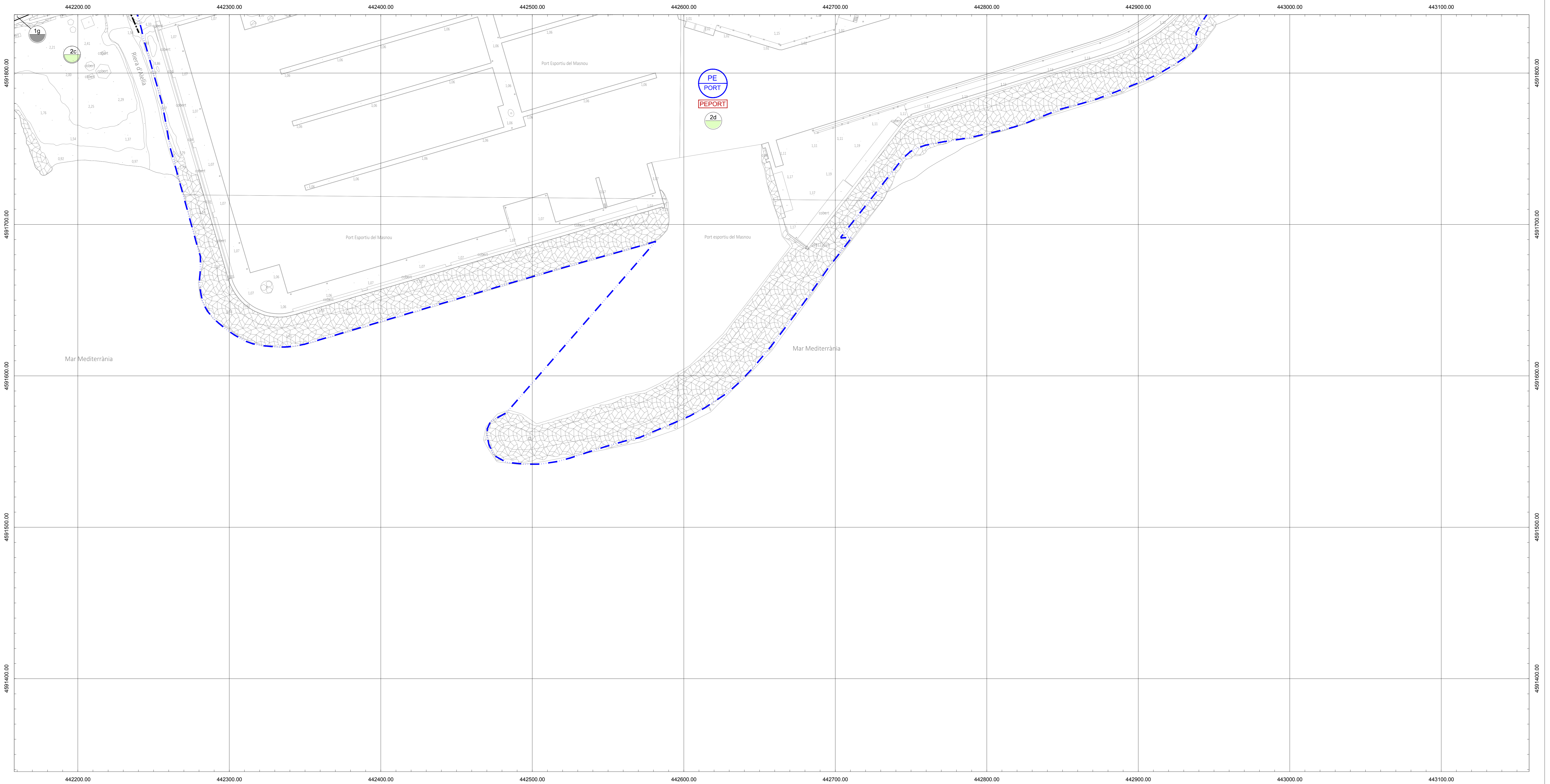


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

| | |
|---|--|
| Límit Pla Parcel·lar | |
| Límit d'Unitat d'actuació | |
| Límit Estudi de Detall | |
| Límit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana | |
| Límit de Polígon d'Actuació Urbanística | |
| Límit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni | |

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
| 1 Sistema de Comunicacions Subzona 1a: Xarxa viària territorial Subzona 1b: Xarxa viària bàsica Subzona 1c: Xarxa viària secundària Subzona 1d: Xarxa viària urbana Subzona 1e: Xarxa de camins rurals Subzona 1f: Protecció del sistema viari Subzona 1g: Xarxa ferroviària | 2 Sistema Hidrològic i litoral Subzona 2a: Rieres i torrents Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic Subzona 2c: Platja Subzona 2d: Sistema portuari | 3 Sistema de serveis tècnics | 4 Sistema d'espais lliures Subzona 4: Espai lliure públic no urbanitzable Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable | 5 Sistema d'Equipaments Subzona 5a: Equipament sense ús definit Subzona 5b: Equipament educatiu Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial Subzona 5d: Equipament soci-cultural Subzona 5e: Equipament esportiu Subzona 5f: Equipament administratiu Subzona 5g: Equipament de serveis urbans Subzona 5h: Equipament polivalent | 6 Sistema d'Habitatge Dotacional | 10 Zona de Casc Antic Subzona 10: Casc antic genèric Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig) | 11 Zona de Volumetria Definida Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa Conjunt consolidat Subzona 11b: Subzona Kangelsó Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11cd: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11ce: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cf: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cg: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11ch: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11ci: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cj: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11k: Destinada a habitatge protegit | 12 Zona de Ciutat Jardí Subzona 12a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 12a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 12b: Intensiva unifamiliar Subzona 12c: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 12d: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 12e: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 12f: Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 12g: Intensiva unifamiliar Subzona 12h: Intensiva arreglerada Subzona 12i: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 12j: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 12k: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 12l: Extensiva arreglerada | 13 Zona d'Eixample Subzona 13a: illes de doble filera Subzona 13a-1: illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 13a-2: illes amb pati interior - Tipus 2 | 14 Zones Especials Subzona 14a: Front Marítim Subzona 14b: Serveis i terciari | 15 Zona Rural Subzona 15a: Ús agrícola-ramader Subzona 15b: Zona interès paisagístic Subzona 15c: Recuperació forestal Subzona 15d: No urbanitzable costaner 2 Subzona 15e: No urbanitzable costaner 3 | SÒL NO URBANITZABLE Subzona 16a: Ús agrícola-ramader Subzona 16b: Zona interès paisagístic Subzona 16c: Recuperació forestal Subzona 16d: No urbanitzable costaner 2 Subzona 16e: No urbanitzable costaner 3 |
|--|--|-------------------------------------|---|--|---|---|---|--|---|--|--|--|

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

| | |
|--|------------------------------|
| | Immobles, jardins i conjunts |
| | Carrers |
| | Fonts |
| | Zones d'intervenció |
| | Límit de Terme Municipal |
| | Línia de protecció de costes |
| | Z. M. Terres |

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

| | |
|---|---|
| Zones Casc antic Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior Subzona 12c: illes amb pati interior Zona industrial Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1 Zones especials Subzona 16a: Front marítim | Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació. NE: No edificable Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.3b) (Rg): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del centre de menor cotxa. (R): Edificable en P.B. mesurat des del centre de menor cotxa. (R+1): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cotxa. (R+n): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cotxa. B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cotxa. |
|---|---|

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

| |
|---|
| Zones Volumetria Definida Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent Zones Industrial - Terciari Alineacions: - Alineació de carrers existents - Nova alineació de carrers - límit de zonificació - Amplada de carrer (X+ Cotxa) Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació. NE: No edificable Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa) B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cotxa. |
|---|

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

| | |
|---|--|
| Zones Ciutat Jardí Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b: Intensiva unifamiliar Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13d: Extensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arreglerada Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arreglerada Zones Zona Industrial Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4 Zones Zones Especials Subzona 16b: Serveis i terciari | Alineacions - Alineació de carrers existents - Nova alineació de carrers - límit de zonificació - Amplada de carrer (X+ Cotxa) Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'annex de la normativa urbanística. |
|---|--|

AJUNTAMENT DEL MASNOU
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

| | | |
|---|--|---|
| Escala 1/1000 gener 2016 Equip redactor | Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants | Sòl: 04 Plànol n.º: 16 |
| | Oficina Tècnica d'Urbanisme / L'Alcalde | |