



**Relació de propostes del ple municipal en sessió extraordinària i urgent de l'Ajuntament del Masnou del dia 23 de desembre de 2020.**

**1. - Ratificació de la declaració de la urgència de la sessió.**

En relació amb l'aprovació de l'assumpte relatiu a l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correcans i arbrat i de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou (LIC 6/2020), el Ple ordinari de l'ajuntament, en sessió de data 17 de setembre de 2020, va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte, per lots.

Els tràmits per poder elevar la proposta d'adjudicació del lot 1 del contracte al ple de la corporació, com a òrgan competent, no s'han pogut finalitzar fins el 16 de desembre de 2020, tal i com queda recollit en les actes de la mesa de contractació d'aquesta licitació, on queden reflectides totes les actuacions portades a terme.

El proper 31 de gener de 2021 finalitza el vigent contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos i jardineres i tractament fitosanitari de l'arbrat, subscrit amb l'empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SAU, motiu pel qual s'ha de disposar de nou adjudicatari abans d'aquesta data.

Atès que es tracta d'un contracte subjecta a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte no es pot portar a terme fins que hagi transcorregut el termini per interposar el recurs especial, que és de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Aquest fet implica que sigui necessari adjudicar el contracte aquest mes de desembre, per poder continuar amb els tràmits de l'expedient i poder tenir el nou contracte vigent a 1 de febrer de 2021. Altrament no es podria disposar del nou contracte en la data prevista.

Atenent que el proper Ple ordinari és el 28 de gener de 2021, com a alcalde considero imprescindible portar aquest expedient a l'aprovació del Ple amb caràcter extraordinari i urgent.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

**Únic.** Ratificar la urgència de la sessió.

**2. - Adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correcans i arbrat i de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou (LIC 6/2020).**

En data 17 de setembre de 2020 el Ple Municipal va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correcans i arbrat i de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou, mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i dividit en dos lots:

- Lot 1: Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correcans i arbrat.



- Lot 2: Servei d'esporga de l'arbrat.

La licitació es va anunciar al DOUE en data 25 de setembre de 2020 i al perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament del Masnou en data 28 de setembre de 2020 i el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 26 d'octubre de 2020.

Per decret d'alcaldia número 1983 de data 21 d'octubre de 2020 es va procedir a la correcció d'un error material existent a la clàusula 13.1 del plec de clàusules administratives particulars i a l'informe de necessitats, en relació a la fórmula econòmica dels criteris d'adjudicació del lot 2 (contracte de l'esporga de l'arbrat del Masnou). Aquest decret d'alcaldia va ser ratificat en la sessió del Ple Municipal de data 19 de novembre de 2020. Aquesta informació es va publicar en data 21 d'octubre de 2020 al perfil de contractant.

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes, en aquest procediment es van presentar les empreses licitadores següents, segons certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

- Lot 1: Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat.
  1. Cespa, Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA
  2. Talher, S.A.
  3. Ambientalia World, SL
- Lot 2: Servei d'esporga de l'arbrat
  1. Igreen Eco Concept Serveis, S.L.

La mesa de contractació, en sessió de data 30 d'octubre de 2020, va acordar admetre les empreses licitadores del lot 1 del contracte Cespa, Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, Talher, S.A. i l'empresa licitadora del lot 2 del contracte Igreen Eco Concept Serveis., S.L, en el procediment de licitació en haver presentat correctament la documentació inclosa en el sobre digital A i requerir a l'empresa licitadora del lot 1 del contracte Ambientalia World, SL, perquè esmenés les deficiències trobades en les declaracions presentades en el sobre digital A. En data 6 de novembre de 2020, la mesa de contractació va revisar la documentació presentada per l'empresa licitadora Ambientalia World, SL, en resposta al requeriment esmentat anteriorment i va acordar admetre-la en el procediment de licitació.

En data 6 de novembre de 2020 es va procedir de forma telemàtica i en acte públic a l'obertura del sobre digital B del lot 1 del contracte que contenia la documentació relativa als criteris no quantificables automàticament i del sobre digital B del lot 2 del contracte, que contenia la documentació relativa als criteris quantificables automàticament i va acordar sol·licitar informe al tècnic de paisatge per a la revisió de la documentació continguda en els sobres digitals B als efectes del seu anàlisi i valoració.

D'acord amb l'acta de la sessió de la mesa de contractació de 20 de novembre de 2020, la mesa de contractació, a la vista de l'informe emès pel tècnic de paisatge de data 20 de novembre de 2020 de valoració dels criteris no quantificables automàticament del lot 1, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del procediment de licitació per a l'adjudicació del lot 1 del contracte a l'empresa



Ambientalia World, SL, per incorporar al sobre digital B (documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor-criteris no quantificables automàticament), informació sobre el criteri quantificable automàticament relatiu a la geolocalització dels vehicles. La clàusula 10.2 (Contingut de les proposicions) i la clàusula 13 (Criteris a tenir en compte en l'adjudicació) del plec de clàusules administratives particulars determinaven que en el Sobre digital B no es podia incloure informació del contingut del sobre C, i que l'incompliment d'aquesta obligació implicava l'exclusió de la licitació.

En la mateixa sessió de 20 de novembre de 2020, la mesa de contractació accepta la valoració efectuada per l'informe tècnic de valoració del sobre digital B del lot 1 del contracte (criteris subjectes a judici de valor) de les empreses admeses al lot 1. El resultat de la valoració va ser el següent:

Criteri	Puntuació Max	CESPA	TALHER
<b>Organització del servei</b>	30		
<b>A. Millora personal especialitzat</b>	4	4	4
<b>B. Equips de treball</b>			
B.1 Organització equips de treball	4	4	4
B.2 Distribució territorial	4	4	2
B.3 Recorreguts previstos	4	4	4
<b>C. Priorització tasques equips de treball</b>			
C.1 Adaptació utilització espais a la ciutadania	6	3	3
C.2 Adaptació estacionalitat	6	3	6
<b>D. Capacitat resposta actuacions intervenció immediata</b>	2	2	1
	30	24	24

Criteri	Puntuació Max	CESPA	TALHER
<b>Campanyes sensibilització dels espais verds i la biodiversitat</b>	5	4	4

D'acord amb l'informe tècnic i el corresponent acord de la mesa, i segons l'establert a la clàusula 13a del plec de clàusules administratives particulars, la puntuació final relativa als criteris subjectes a judici de valor, aplicada la fórmula establerta per a cada un dels criteris en aquesta clàusula, va ser la següent:

Criteri	Puntuació Max	CESPA	TALHER
<b>Puntuació final organització servei</b>	30	30	30
<b>Puntuació final campanyes sensibilització</b>	5	5	5
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	35	35	35



## Núm. PLE2020000015

En data 23 de novembre de 2020 la mesa de contractació va procedir de forma telemàtica a la lectura de la valoració de la documentació relativa als criteris no quantificables automàticament, i d'obertura del sobre digital C que contenia la documentació relativa als criteris quantificables automàticament de les ofertes presentades per les empreses licitadores admeses per l'adjudicació del lot 1 del contracte, amb el resultat següent:

	<b>CESPA, SA</b>	<b>TALHER, SA</b>
Preu dels 3 anys (IVA exclòs)	1.771.224,98 €	1.773.520,20 €
Augment d'hores addicionals anuals del servei	600 h	600 h
Telegestió del reg	6.000 €/anuals	6.000 €/anuals
Millores en la reposició de plantes	6.000 €/anuals	6.000 €/anuals
Instal·lació d'un sistema de geolocalització als vehicles	SI	SI
Adscripció al servei d'un furgó comercial tipus combi elèctric	SI	SI
Aportació fitxa tècnica del vehicle	SI	SI

En data 24 de novembre de 2020 la mesa de contractació es torna a reunir en acte privat i de forma telemàtica per la revisió de l'informe tècnic de valoració de les propostes econòmiques, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació dels dos lots del contracte. Segons es desprèn de l'acta de la mesa citada, les puntuacions de les ofertes econòmiques i resta de criteris quantificables automàticament per les empreses licitadores admeses al lot 1 del contracte van ser les següents:

**Lot 1:** Servei de manteniment, neteja i tractament fitosanitari dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat.

<b>Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 65 punts)</b>	<b>CESPA, SA</b>	<b>TALHER, SA</b>
Preu dels 3 anys (IVA exclòs)	35 punts	34,98 punts
Augment d'hores addicionals anuals del servei	16 punts	16 punts
Telegestió del reg	5 punts	5 punts
Millores en la reposició de plantes	4 punts	4 punts
Instal·lació d'un sistema de geolocalització als vehicles	3 punts	3 punts
Adscripció al servei d'un furgó comercial tipus combi elèctric	2 punts	2 punts
<b>Total</b>	<b>65 punts</b>	<b>64,98 punts</b>



La valoració total obtinguda per les empreses admeses va ser la següent:

**Lot 1:** Servei de manteniment, neteja i tractament fitosanitari dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat.

	<b>CESPA, SA</b>	<b>TALHER, SA</b>
Criteris no quantificables automàticament	35 punts	35 punts
Criteris quantificables automàticament	65 punts	64,98 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>	<b>99,98 punts</b>

La valoració total obtinguda per les empreses admeses expressada en forma decreixent d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP és la següent:

Lot 1: Servei de manteniment, neteja i tractament fitosanitari dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat.

1. CESPA, Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA: 100 punts
2. Talher, SA : 99,98 punts

A la vista de l'anterior, la mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació adjudicar el lot 1 -Servei de manteniment, neteja i tractament fitosanitari dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat a l'empresa CESPA Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA, prèvia presentació de la documentació a la qual es refereix la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'article 150.2 de la LCSP.

Aquesta acta va ser publicada en el perfil del contractant juntament amb l'informe tècnic de valoració corresponent, el dia 25 de novembre de 2020.

En data 27 de novembre de 2020, dins del termini de dos dies hàbils conferit als licitadors per presentar observacions o reserves a la proposta d'adjudicació de la mesa, l'empresa Talher, SA va presentar a l'Ajuntament una instància amb registre d'entrada E2020017801, mitjançant la qual adjuntava un escrit d'observacions a l'acta de la mesa de contractació i a l'informe tècnic de valoració de la documentació relativa als criteris no quantificables automàticament del lot 1 del contracte i d'obertura del sobre digital C de data 23 de novembre de 2020.

En data 3 de desembre de 2020, l'empresa Talher, SA va presentar a l'Ajuntament una instància amb registre d'entrada E2020018173, adjuntant un escrit pel que sol·liciten còpia íntegra de l'expedient de licitació.

La mesa de contractació, en reunió de data 15 de desembre de 2020, va revisar l'informe tècnic emès pel tècnic de paisatge en resposta a aquestes observacions i es va ratificar en les puntuacions atorgades a aquesta empresa en relació als criteris no quantificables automàticament (sobre B).

Dins el termini atorgat per la mesa de contractació per a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, segons requeriment efectuat, CESPA, Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA va presentar la documentació i va constituir la garantia definitiva.



**Núm. PLE2020000015**

D'acord amb les reunions de la mesa de contractació celebrades en dates 15 i 16 de desembre de 2020, de revisió de la documentació prèvia adjudicació, es proposa elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del lot 1 del contracte.

L'empresa proposada adjudicatària del lot 1 del contracte compleix amb les especificacions requerides al plec de clàusules administratives particulars, segons consta de les reunions de la mesa de contractació.

Al perfil de contractant de l'Ajuntament estan publicades totes les actes corresponents a les reunions de la mesa de contractació, així com els informes tècnics corresponents per general coneixement de tots els licitadors.

Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la LCSP per procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Declarar vàlid l'acte de licitació.

**Segon.** Ratificar les actuacions de la mesa de contractació segons les actes de dates 30 d'octubre de 2020; 6, 20, 23 i 24 de novembre de 2020; i 15 i 16 de desembre de 2020.

**Tercer.** Excloure l'empresa Ambientalia World, SL. del procediment de licitació per a l'adjudicació del lot 1 del contracte, pels motius que consten en l'acta de la mesa de contractació de data 20 de novembre de 2020, i que es fonamenten en haver incorporat al sobre digital B (documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor - criteris no quantificables automàticament), informació sobre el criteri quantificable automàticament relatiu a la geolocalització dels vehicles que correspon al sobre digital C.

**Quart.** Adjudicar el lot 1 del contracte "Servei de manteniment, neteja i tractaments fitosanitaris dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos, jardineres, correccans i arbrat" a l'empresa CESPÀ Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA, amb CIF A82741067 amb plena subjecció als plecs de clàusules administratives i de condicions tècniques particulars, d'acord amb les millores i l'oferta econòmica presentades per aquesta empresa que es concreten en les següents:

- 1) Import de 1.771.224,98 €, sense IVA, 2.026.281,38 €, IVA inclòs. (imports corresponents als 3 anys de durada del contracte). El percentatge d'IVA aplicable al servei és del 10% (neteja) i 21% (manteniment).
- 2) Campanyes de sensibilització dels espais verds i la biodiversitat.
- 3) 600 hores addicionals anuals de servei (les hores inclouen un equip compost per dos auxiliars de jardineria equipats amb un vehicle auxiliar de caixa oberta).
- 4) Inversió de 6.000 € anuals en telegestió del reg.
- 5) Inversió de 6.000 € anuals en millores en la reposició de plantes.
- 6) Instal·lació d'un sistema de geolocalització a tots els vehicles del contracte amb les característiques descrites al punt 2.12.3 del plec de prescripcions tècniques particulars.
- 7) Adscripció al servei d'un furgó comercial tipus combi elèctric.

Totes les millores són anuals. En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.





La durada del contracte és de tres anys a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici del servei.

El contracte podrà ser prorrogat anualment fins a un màxim de dos anys més. L'òrgan de contractació acordarà les prorroques que seran obligatòries per a l'adjudicatari sempre que es faci el preavis amb 2 mesos d'antelació a la finalització del contracte o de la primera pròrroga.

**Cinquè.** Disposar la despesa de 2.026.281,38 € (IVA inclòs) a favor de CESPA Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA, amb CIF A82741067, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i els imports i anualitats següents:

Any	Mesos anualitat	Aplicació pressupost	Import
2021	Febrer-desembre	MS 17100 22700	619.141,53 €
2022	Gener-desembre	MS 17100 22700	675.427,13 €
2023	Gener-desembre	MS 17100 22700	675.427,13 €
2024	Gener	MS 17100 22700	56.285,59 €

Tractant-se d'un contracte de tramitació anticipada, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2021. Així mateix, i al tractar-se d'un contracte que comporta despeses de caràcter plurianual, la despesa per els exercicis successius anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'habiliti a tal efecte en l'exercici corresponent. En conseqüència, se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual, un cop presentada la factura corresponent per part de CESPA Compañía española de servicios públicos y auxiliares, en el registre de factures de l'Ajuntament a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP i segons el que determina la clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars.

**Sisè.** Comunicar a CESPA, Compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA que prèviament a la signatura de l'acta d'inici del servei, i d'acord amb el que disposa la clàusula 26a dels plecs de clàusules administratives particulars, haurà d'acreditar que disposa dels mitjans personals, materials i tècnics que amb caràcter mínim es detallen a les clàusules 2.11 (personal) i 2.12 (vehicles, maquinària i materials) del plec de prescripcions tècniques particulars.

**Setè.** Comunicar a CESPA, Compañía española de servicios públicos y auxiliares que la formalització del contracte es durà a terme en el termini màxim dels 5 dies següents al requeriment fet per l'Ajuntament un cop transcorreguts 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

**Vuitè.** Autoritzar, de conformitat amb l'article 52 de la LCSP, l'accés a l'expedient de contractació als licitadors que així ho sol·licitin, a través de persona degudament autoritzada, per un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la remissió de la notificació telemàtica d'aquest acord.



Núm. PLE2020000015

L'accés a la documentació que conforma l'expedient, incloses les respectives proposicions presentades pels licitadors, s'efectuarà seguint les condicions i límits següents:

- Forma: presencial.
- Ubicació: Ajuntament del Masnou. Passeig Prat de la Riba, 1.
- Horari: de 9 a 13:30 hores.
- Dia: L'interessat ha de comunicar la voluntat d'exercir el dret d'accés, mitjançant instància presentada al registre electrònic, determinant els documents concrets als que volen tenir accés i identificant la/les persona/es que hi assistiran. La persona/es que assisteixin presencialment al tràmit haurà/an d'anar proveïda/es obligatòriament del DNI. L'Ajuntament facilitarà l'accés en els cinc dies següents a la recepció de la sol·licitud.
- Límits a la consulta:
  - No es podrà obtenir còpia dels documents que figuren a l'expedient, ni de les proposicions presentades per la resta de licitadors. Únicament s'autoritza prendre notes dels documents consultats.
  - L'accés a l'expedient no inclou la revisió de la documentació de les ofertes de les empreses licitadores que aquestes han designat com a confidencials al moment de presentar les seves ofertes (article 133 LCSP). Aquesta documentació es retirarà de l'expedient prèviament al tràmit de vista de l'expedient.
  - L'accés a l'expedient comprèn la revisió de les ofertes de la resta de licitadors (amb els límits anteriorment indicats), però no inclou la realització de còpies.

**Novè.** Notificar aquest acord als licitadors presentats al lot 1 de la licitació de constant referència i publicar-lo al perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

**Desè.** Publicar la formalització del lot 1 del contracte al perfil de contractant i al Registre Públic de contractes.