



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

Que la Junta de Portaveus, en sessió ordinària, en data 18 de desembre de 2024, adoptà, per majoria absoluta, 17 vots a favor “ERC-AM-AM (6 regidors), PSC-CP (4 regidors), MECP (1 regidor), FMM (4 regidors) i PP (2 regidors)” i 4 vots en contra “Junts pel Masnou (4 regidors)”, la declaració institucional següent:

“Declaració institucional presentada pels grups municipals de En Comú Podem, ERC i el PSC sobre l'emergència habitacional.

Exposició de motius

El dret a l'habitatge és un dret fonamental per garantir una vida digna i plena. No es tracta tan sols d'una qüestió de sostre, sinó d'un requisit per a l'estabilitat, la seguretat i la igualtat d'oportunitats. Tanmateix, és un dret reconegut en la Declaració Universal dels Drets Humans, en el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals així com en la mateixa Constitució espanyola.

Tot i el reconeixement formal de l'habitatge com un dret, la realitat és ben diferent. Lluny de ser garantit com a tal, l'habitatge ha estat tractat com un bé de mercat, convertit en objecte d'especulació i negoci. La prioritització de la rendibilitat a curt termini en el sector immobiliari, sovint emprat com a eina d'inversió, ha alimentat una bombolla especulativa que ignora les necessitats habitacionals de la població.

Aquest procés de mercantilització, agreujat per la desregulació i l'especulació, ha desencadenat en una crisi habitacional profunda, que impacta especialment les condicions de vida de la majoria. Aquesta situació té les seves arrels en dècades de polítiques insuficients i en la desregulació del mercat immobiliari, que es va veure intensificada després de la crisi financera del 2008. La manca d'un parc públic d'habitatge sòlid i accessible ha accentuat aquesta precarietat.

Aquesta realitat ha portat al fet que àmplies capes de la població, amb les classes populars i els joves com a principals afectats, vegin vulnerat un dels drets humans més fonamentals: el dret a l'habitatge, compromentent el seu accés a un sostre digne així com la capacitat de construir una vida plena i digna.

A Catalunya, les conseqüències d'aquesta crisi són alarmants. El preu mitjà del lloguer a municipis com el nostre ha augmentat gairebé un 50% en l'última dècada, i les famílies destinen més del 50% dels seus ingressos només a l'habitatge, molt per sobre del llindar recomanat del 30%.

Pel que fa als llogaters, això implica que cada mes es deixen de destinar 426 € a necessitats bàsiques o al benestar de les famílies, mentre aquests diners acaben a les mans dels propietaris i grans tenidors. Això només reflecteix una part del problema, ja que també cal tenir en compte les dificultats per accedir a l'habitatge en propietat i la manca d'opcions per als sectors més vulnerables.



Aquesta situació no té solució sense un canvi estructural que prioritzi les persones per sobre del mercat apostant per polítiques decidides com la regulació dels lloguers, l'ampliació del parc públic d'habitatge i l'aplicació de mesures contra l'especulació.

L'emergència habitacional requereix una resposta urgent per part de totes les administracions públiques. El govern de l'Estat ha d'assumir un paper central en la definició i execució de polítiques ambicioses que garanteixin l'accés a un habitatge digne per a tots els ciutadans i ciutadanes. És necessari establir un marc legal i financer sòlid que permeti desenvolupar programes d'habitatge públic, regular el mercat de lloguer, promoure la rehabilitació energètica i simplificar els tràmits administratius.

Altrament, és fonamental garantir la participació activa dels moviments socials en el disseny i la implementació d'aquestes polítiques. Aquestes mesures només seran possibles amb el compromís de tota la societat.

Per aquests motius, els grups municipals de En Comú Podem, ERC i PSC presenten a la Junta de Portaveus per a la seva aprovació i posterior lectura al Ple aquesta declaració institucional.

En virtut de tot el que s'ha exposat, la Junta de Portaveus en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2024, adopta, per majoria absoluta, dels presents (21), els acords següents:

1. Instar al Congrés dels Diputats i al Parlament de Catalunya a declarar l'Emergència Residencial. Exigir a totes les administracions públiques que adoptin mesures urgents i efectives per garantir el dret a un habitatge digne. És necessari desenvolupar plans d'habitatge integrals que abordin totes les dimensions del problema: la construcció d'habitatge públic, la regulació del mercat de lloguer, la rehabilitació d'edificis i la simplificació dels tràmits administratius.
2. Instar el Govern de la Generalitat a crear una legislació específica per als lloguers de temporada, amb criteris objectius i transparents que els diferenciïn dels arrendaments d'habitatge habitual. Aquesta regulació ha de garantir la seguretat jurídica de les parts i assegurar el compliment de les obligacions legals.
3. Establir un marc regulador que equilibri els interessos dels propietaris, els llogaters i les comunitats locals. Aquesta regulació ha d'assegurar un desenvolupament sostenible del sector turístic i evitar la desestabilització del mercat residencial.
4. Proposar al Govern de la Generalitat que coordini amb les entitats municipalistes la creació d'un marc normatiu que permeti als municipis regular els pisos turístics de manera efectiva i garantir el dret a un habitatge assequible.
5. Instar el govern de l'Estat a limitar la compra d'immobles per part d'inversors estrangers i fons d'inversió que no compleixin un mínim de cinc anys de residència. A més, exigir que els immobles adquirits es destinin a ús residencial propi o lloguer a llarg termini.
6. Implementar una campanya institucional a gran escala per difondre de manera clara i accessible els índexs de referència de lloguer i la normativa vigent en matèria d'habitatge. Aquesta campanya ha de proporcionar als propietaris informació transparent sobre els preus de mercat i fomentar pràctiques de lloguer justes i responsables.

DOCUMENT CERTIFICAT D'ACORD	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2024028242
Codi Segur de Verificació: 35d5f486-d317-42ff-ae54-08c6dc528170 Origen: Administració Identificador document original: 2432597 Data d'impressió: 07/01/2025 13:12:30 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 03/01/2025 2.- L'alcalde - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 03/01/2025	



7. Comunicar aquests acords a la Presidència del Govern de la Generalitat, als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya i del Congrés dels Diputats, així com a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau

Document signat electrònicament

Document signat electrònicament

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
03/01/2025

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
03/01/2025