

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA DEL MASNOU DEMANANT ACTUACIONS EN RELACIÓ ALS HABITATGES PÚBLICS DE PROTECCIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER PER A JOVES I GENT GRAN DEL MASNOU DE TORRENT VALLMORA, SALVADOR ESPRIU I C/ CIUTAT REIAL.

El Masnou disposa de 90 habitatges de protecció pública en règim de lloguer destinats a joves i de 20 habitatges de protecció pública en règim de lloguer destinats a la gent gran, als quals s'afegiran els que properament es construiran a la parcel·la situada a la cruïlla Joan XXIII- Olivé Gumà.

Des de la seva construcció, totes les gestions administratives de manteniment dels habitatges i instal·lacions, cobrament de quotes de lloguer i altres, així com la gestió de la seva ocupació i de l'assignació de nous adjudicataris en el cas que es produeixin renúncies són responsabilitat de la Generalitat de Catalunya (Inicialment del Departament de Medi Ambient i Habitatge i ara de l'Agència d'Habitatge de Catalunya).

En totes aquestes gestions el paper de l'Ajuntament ha anat perdent pes des de l'any 2011 i, hores d'ara, és pràcticament residual.

El nostre grup municipal ha fet arribar al govern municipal, en múltiples ocasions, queixes i demandes d'actuació motivades pel pràctic abandonament que els habitatges i les persones que els ocupen pateixen per part de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i les respostes que ha obtingut es poden considerar decebedores.

També hem manifestat, de manera reiterada, les nostres queixes per l'excessiu i injustificat període de temps que transcorre des que es produeixi la renúncia a l'ús d'un habitatge fins que uns nous ocupants accedeixen al mateix. Una situació que, a banda d'un perjudici econòmic per a l'administració pública (que roman uns quants mesos sense cobrar lloguer), fa que les futures persones llogateres romanguin a l'espera d'ocupar un habitatge que, des de fa molts mesos, ha estat desocupat.

Han passat més de 11 anys des de l'adjudicació dels habitatges del Torrent Vallmora i més de 7 des de l'adjudicació dels habitatges de Salvador Espriu i, a dia d'avui, desconeixem amb fidelitat quina és la situació actual d'ocupació, així com si les persones que els ocupen compleixen els requisits que formaven part de les normes que es van acordar per a l'adjudicació dels mateixos i, més concretament, dels criteris d'edat i de suficiència econòmica.

A més, i pel que fa referència als habitatges de lloguer per a joves, aquests es van construir i adjudicar amb la voluntat de que les adjudicacions es produïssin per un termini improrrogable de cinc anys, passats els quals s'havia de produir una nova adjudicació, garantint d'aquesta manera una rotació que permetria que més joves del nostre municipi poguessin optar a un habitatge digne de lloguer a preu assequible.

En opinió del nostre grup municipal és absolutament necessari que es realitzi una revisió exhaustiva de l'estat d'ocupació d'aquests habitatges i que, si com creiem que passarà, alguns d'aquests habitatges estan ocupats per persones que no compleixen alguns dels requisits establerts a la convocatòria se'ls doni un termini raonable per tal que procedeixin a desocupar-los.

Estem convençuts que, a dia d'avui, al Masnou hi ha desenes de joves que estan a l'espera d'emancipar-se i que voldrien poder exercir el dret a que s'obri una convocatòria per adjudicar els habitatges que puguin quedar lliures quan siguin desocupats per les persones que ja no compleixen els requisits establerts en el moment de la seva adjudicació.

Però, a més, hem estat informats de que, en algun cas, es dona la situació de l'existència d'habitatges que la persona adjudicatària ha rellogat a una altra persona o família, produint-se així un clar frau tant a l'administració com a les persones que estan a l'espera de l'adjudicació dels habitatges que quedin desocupats.

El Grup Municipal d'ICV-EUiA considera que cal donar solució a tots aquests problemes, molts dels quals no es produirien si l'administració encarregada de totes aquestes gestions fos l'Ajuntament del Masnou.

Per això, el nostre grup aposta com a primera opció perquè sigui l'Ajuntament l'administració responsable d'aquestes gestions i si, per circumstàncies legals o per la negativa de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, això no fos possible, per cercar una alternativa per a intentar reduir aquests dèficits. Una alternativa que, en opinió del nostre grup, passaria per l'existència d'un protocol de coresponsabilitat en les actuacions a realitzar, acordat entre l'Ajuntament del Masnou i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Es per totes aquestes consideracions que el Grup Municipal d'ICV-EUIA proposa que l'Ajuntament Ple prengui els següents

ACORDS:

Primer.- Instar el govern municipal a negociar, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el traspàs a l'Ajuntament del Masnou de les competències corresponents a totes les actuacions a realitzar en relació a la gestió dels habitatges de lloguer construïts per l'Incasòl al Masnou, en el període 2003-2010, en els terrenys de titularitat municipal situats als carrers de Torrent Vallmora, Salvador Espriu i Ciutat Reial.

Segon.- Instar el govern municipal a que si, per qualsevol circumstància, el traspàs de competències a les que fa referència el punt anterior no fos possible, negociï amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la redacció i aplicació d'un protocol que reguli l'actuació co-responsable d'ambdues administracions en relació a la gestió d'aquests habitatges, amb l'objectiu de millorar-la posant solució als dèficits actuals que es produeixen en la mateixa.

Tercer.- Instar el govern municipal a que, mentre no es doni compliment al contingut del que es proposa a una de les dues propostes contingudes als acords anteriors, es dirigeixi per escrit a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya demanant que es realitzi una revisió exhaustiva i urgent de l'estat d'ocupació actual dels habitatges objecte d'aquesta moció per tal de comprovar si les persones que actualment els ocupen compleixen els requisits que els van permetre accedir-hi en el moment de la convocatòria corresponent, que en aquesta revisió participin els serveis tècnics de l'Ajuntament del Masnou i que, dels resultats de la mateixa, s'informi puntual i exhaustivament tots els grups municipals del Consistori.

Quart.- Instar l'alcalde del Masnou a convocar, al més aviat possible, una Junta de Portaveus, a la que assisteixin persones responsables de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb l'objectiu de que aquestes informin amb el màxim rigor i transparència de l'actual situació en relació a l'ocupació d'aquests habitatges i de les accions que es proposen dur a terme per tal de donar solució als problemes i circumstàncies que s'esmenten a l'exposició de motius.

Cinquè. Traslladar aquests acords al departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i fer-los públics a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament.

Pel Grup Municipal d'ICV - EUiA

Màxim Fàbregas i Añaños
Portaveu del GM d'ICV-EUiA
Ajuntament del Masnou

El Masnou, 21 de febrer de 2018