

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA DEL MASNOU PROPOSANT ACTUACIONS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC PROTEGIT DE LLOGUER A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER MONTEVIDEO

L'esclat de la bombolla immobiliària i la situació de crisi viscuda a Catalunya des de l'any 2008, amb una important restricció del crèdit i una greu precarització laboral, han afectat el mercat immobiliari i han provocat un augment en la demanda d'habitatges en règim de lloguer.

A més, les actuacions de fons especulatiu internacionals que, emparant-se en la permissivitat de la legislació existent, estan invertint els seus actius en propietats immobiliàries, han tingut com a conseqüència un augment desmesurat en els preus dels lloguers i, per tant, han contribuït a expulsar part del veïnat dels habitatges en els quals vivien des de feia molt temps.

El Masnou no és aliè a aquesta situació i la seva gent és també víctima de totes aquestes circumstàncies.

Segons el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el Masnou és un dels 72 municipis de Catalunya que es consideren àrees de demanda residencial forta i acreditada i que es determinen tenint en compte, com a mínim, les variables següents: nombre d'inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, producció d'habitatge protegit, estoc d'habitatges acabats sense vendre, lloguer mitjà contractual, renda familiar disponible bruta, llars joves, immigració econòmica, i variació de la població.

La construcció d'habitatge públic protegit al Masnou està aturada des de l'any 2010, any en què es van finalitzar els 72 habitatges construïts al Pla Parcial 10 "Llevant" tot i que, darrerament, el govern municipal ha avançat força per desbloquejar la construcció dels habitatges previstos a Joan XXIII, la Caserna i l'Illa Centre,

El Grup Municipal d'ICV-EUiA considera que l'oferta actual i la prevista abans esmentada és insuficient per poder atendre les demandes d'habitatge que es produeixen al nostre municipi per part dels nostres veïns i veïnes i que, per tant, s'han d'explorar totes les possibilitats de què disposa el nostre municipi per augmentar l'oferta pública d'habitatge protegit en règim de lloguer i evitar, d'aquesta manera, que persones joves i no tan joves del Masnou es vegin expulsades del nostre poble per no poder fer front a uns preus de lloguer que estan molt per damunt de les seves possibilitats econòmiques.

Per això, i atès que El Masnou és propietari d'una parcel·la de 1.363 m² de superfície, situada al carrer Montevideo, 58, en la qual seria possible construir un nombre important d'habitatges públics protegits, el nostre Grup Municipal creu adient que aquesta parcel·la sigui destinada a la construcció d'habitatge públic protegit en règim de lloguer.

Es per totes aquestes consideracions que el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa que l'Ajuntament Ple prengui els següents

ACORDS:

Primer.- Instar el govern municipal a realitzar totes les actuacions necessàries per tal que, en el termini de temps més breu possible, es construeixi habitatge públic protegit, preferentment en règim de lloguer, a la parcel·la de 1.363 m² de superfície, situada al carrer Montevideo, 58 del nostre municipi.

Segon.- Instar el govern municipal a que la normativa que s'aprovi per tal d'adjudicar els futurs habitatges a construir en aquesta parcel·la siguin destinats preferentment a persones empadronades al municipi del Masnou, donant prioritat a les persones situades en la franja d'edat compresa entre els 35 i els 65 anys d'edat.

A aquest efecte s'obriran dues llistes de sol·licitants, la primera per a les persones empadronades al Masnou amb l'antiguitat que es determini i la segona per a persones no empadronades al Masnou. Aquesta segona llista tan sols serà efectiva en el cas que a la primera llista el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges a adjudicar..

Tercer.- Fer públics aquests acords a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament.

Pel Grup Municipal d'ICV - EUiA

Màxim Fàbregas i Añaños
Portaveu del GM d'ICV-EUiA
Ajuntament del Masnou

El Masnou, 6 de gener de 2018