

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA DE L'AJUNTAMENT DEL MASNOU PER DEMANAR LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS HABITATGES DE LA SAREB I EVITAR L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA ALS MUNICIPIS**

La SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), el 'banc dolent', va ser creada al 2012 per recollir els actius tòxics dels bancs i caixes, és a dir, els immobles i terrenys no desitjats en aquell moment perquè resultaven difícilment comercialitzables i/o s'havien desvalorat, establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB.

Tot i que la SAREB gestiona més de 100.000 propietats i és un 45% pública -l'altre 55% és de les entitats rescatades amb capital públic-, no s'ha establert cap norma sobre la gestió d'aquests actius, o sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. És més, la gestió desenvolupada fins el moment ha comportat la venda d'actius, en condicions tant avantatjoses per als compradors, que la SAREB acumula un dèficit d'exploació proper al 60.000 milions d'euros, dèficit que haurà de ser compensat amb recursos públics.

Aquesta gestió del parc d'habitatges està fent inviable l'oportunitat històrica d'intervenir d'una manera eficaç en el mercat de l'habitatge i ajudar a crear un gran parc d'habitatge de gestió i/o titularitat pública.

Per tant, en comptes de garantir el dret a l'habitatge per a centenars de milers de persones que es troben al carrer o en situació de vulnerabilitat habitacional, ens trobem que, malgrat ser una banca gestionada amb diners públics, ara que el mercat de l'habitatge es reactiva i comença a reproduir-se un altre cop el risc d'un creixement dels preus de l'habitatge tant de venda com de lloguer, l'únic objectiu de la SAREB és vendre els seus actius aconseguint el major benefici i no la intervenció per regular el preu del mercat.

En aquest context no podem obviar el compromís i les mesures, dins de les seves possibilitats i recursos econòmics, que des dels ajuntaments s'han executant per minimitzar o donar resposta a la crisi i vulnerabilitat habitacional. La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica de l'emergència habitacional contrasta, doncs, amb els milers de pisos en desús que acumula la SAREB. Molts d'aquests immobles, obtinguts també com a conseqüència d'execucions hipotecàries realitzades per bancs i caixes, es mantenen buits, ja sigui perquè s'està a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per a una bona part de la població. El resultat és l'existència de milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, impròpia d'una societat amb una gestió i capital majoritàriament públic.

A més a més la SAREB no només ha posat dificultats sinó que, de manera ininterrompuda, ha anat augmentat el preu dels immobles, dificultant així la materialització d'incorporar a les polítiques d'habitatge públic els actius del SAREB, posant per davant els interessos de mercat i especulatius a la garantia, com institució suportada amb recursos públics, per a corregir el dèficit històric en habitatge públic i social.

L'Ajuntament del Masnou, en el cas que s'aconseguís impulsar una gestió municipal dels pisos de la SAREB, podria, en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, incorporar a les seves polítiques d'habitatge la gestió municipal dels habitatges de la Sareb existents al nostre municipi.

És per tot això que el Grup Municipal d'ICV-EUiA de l'Ajuntament del Masnou proposa que l'ajuntament Ple prengui els següents:

### **ACORDS**

**Primer.-** Manifestar la voluntat de l'Ajuntament del Masnou de gestionar, dins les seves polítiques d'habitatge, els habitatges de la Sareb existents al nostre municipi.

**Segon.-** Instar el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també l'objectiu de col·laborar en les polítiques adreçades a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

**Tercer.-** Instar el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè prioritzi la funció social de l'habitatge i en aquest sentit, que quan hi hagi una administració pública interessada en l'adquisició d'edificis o terrenys per destinar-los específicament a habitatge públic i social, col·labori amb les mateixes mantenint o ofertant uns preus de venda que no facin inviable l'operació.

**Quart.-** Instar el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB per a atansar-la a la ciutadania.

**Cinquè.-** Instar la SAREB a informar anualment, als municipis i als ens supralocals, sobre els habitatges que formen part dels seus actius, i a estudiar la transmissió d'una part del parc d'habitatges a mig termini, a aquestes institucions o als seus operadors públics d'habitatge.

**Sisè.-** Traslladar aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés i del Senat, al Ministeri d'Economia, a la SAREB, a la Diputació de Barcelona, a les Entitats Municipalistes de Catalunya i a les entitats promotores de la Llei 24/2015 (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Aliança contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC) i fer-los públics a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament.

Signat:

Màxim Fàbregas i Añaños  
Portaveu del GM d'ICV-EUiA  
Ajuntament del Masnou

El Masnou, 3 d'octubre de 2017