

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària
26 d'octubre de 2023
Hora d'inici: 13:00 h
Hora de finalització: 13:15 h
Lloc: Sala de juntes
Núm. JG2023000038

Assistència

Presidenta:

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde primera (PSC-CP) per absència de l'Alcalde, el Sr. Jaume Oliveras i Maristany.

Membres del ple dret:

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-AM)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sr. Artur Gual Castellana, tinent d'alcalde quart (PSC-CP)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, tinent d'alcalde cinquè (MECP)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Mónica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sra. Isabel Alfaro Hidalgo, regidora (PSC-CP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Interventora:

Sra. Maria Teresa Fernández Hinojosa

També assisteix a la reunió:

Sr. Alexandre Álvarez Mena, Gerent

Sra. Núria Creus Maristany, Cap de gabinet d'Alcaldia

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió pública i ordinària del 19 d'octubre de 2023.

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió pública i ordinària del 19 d'octubre de 2023 per assentiment.

2. - Donar compte de la relació d'assumptes que passen a comissions informatives.

Donar compte de la relació d'assumptes que passen a les comissions informatives de Serveis Generals, Comunitat i Persones i Territori.

3. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia.

3.1. Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2023LLDA002989 de data 19 d'octubre de 2023, pel qual s'avoca la competència pel requeriment de l'òrgan de contractació al contractista per tal que esmeni deficiències de l'avantprojecte presentat de remodelació del mercat municipal. Contracte menor de servei expedient X2022022719., expedient núm. X2022022719.

3.2. Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2023LLDA003037 de data 25 d'octubre de 2023, pel qual s'avoca la competència per l'esmena d'una errada material detectada en l'acta de recepció de les obres inacabades corresponents al contracte d'obres relatives al projecte de creació d'un espai de lleure al Parc del Mil·lenari annex a la Masia de Cal Ros de les Cabres del Masnou (Licitació LIC 30/2022)., expedient núm. X2022018595.

4. - Cartes de serveis. Aprovació del protocol de gestió del sistema de cartes de serveis de l'Ajuntament del Masnou.

Des de finals de l'any 2018, l'Ajuntament del Masnou s'està dotant de forma progressiva d'un sistema de gestió de la qualitat basat en l'aprovació, aplicació, seguiment i avaluació de cartes de serveis de diferents serveis municipals.

Actualment, l'Ajuntament disposa de 17 cartes de servei aprovades i en vigor:

| | |
|----------|---|
| ARX/2018 | Arxiu municipal |
| BIB/2021 | Biblioteca pública Joan Coromines. |
| BUS/2021 | Transport col·lectiu urbà de viatgers. |
| CAT/2023 | Assessorament lingüístic. |
| CEM/2021 | Cementiri i serveis funeraris. |
| CFA/2021 | Formació de persones adultes. |
| CLA/2021 | Clavegueram. |
| HAB/2021 | Servei d'Habitatge. |
| OAC/2021 | Oficina d'atenció ciutadana. |
| OIC/2021 | Oficina municipal d'informació de consum (OMIC). |
| PAR/2023 | Manteniment, conservació i neteja dels espais verds urbans. |
| PEC/2021 | Promoció econòmica. |
| PLO/2021 | Policia local. |
| RHU/2021 | Recursos humans |
| TUR/2021 | Informació i promoció turística |
| URB/2023 | Urbanisme |

Des de la Gerència municipal s'ha confeccionat una proposta de Protocol de gestió del sistema de cartes de serveis de l'Ajuntament del Masnou, que es recull com a annex a aquest expedient.

Aquest Protocol té l'objectiu de fixar els procediments i criteris a seguir per al desenvolupament dels processos d'elaboració, aprovació, revisió i modificació, seguiment dels resultats i avaluació de les cartes de serveis municipals.

Tal com s'indica en l'informe del gerent que forma part de l'expedient, es proposa l'aprovació del Protocol de gestió del sistema de cartes de serveis de l'Ajuntament del Masnou, document que s'annexa en el mateix expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 2.938, de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB de data 16 d'octubre de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar el protocol de gestió del sistema de cartes de serveis de l'Ajuntament del Masnou, que serà efectiu des del moment de la seva publicació al Portal de transparència.

Segon. Donar publicitat interna de l'esmentat protocol mitjançant comunicació a tots els departaments i a través de la intranet municipal.

Tercer. Donar compte d'aquest acord en un punt específic del proper Ple que es celebri.

Quart. Publicar el document aprovat al Portal de transparència.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

5. - Aprovació modificació horari LIC 2/2020 Contracte de concessió del servei de bar restaurant situat al complex esportiu municipal.

Amb data 15 d'octubre de 2020 i aprovat per Junta de Govern Local, es va adjudicar la concessió de servei de bar restaurant situat al costat del Complex Esportiu, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

La clàusula quarta del contracte de concessió del servei de bar restaurant del Complex Esportiu, preveu un durada del contracte de dos anys a comptar des de l'acta d'inici del servei i poder prorrogar el contracte anualment, fins un màxim de dos anys addicionals.

El 10 de desembre de 2020, es va signar l'acta d'inici del servei, i per tant l'actual contracte finalitza el 10 de desembre de 2022.

Amb data de 24 de novembre de 2022, s'aprova per Junta de Govern Local la primera pròrroga del contracte del servei de bar del Complex Esportiu.

Vista la instància amb registre d'entrada E2023017312 amb data 05/09/2023, presentada per la senyora Elisabeth Calvo Martínez on sol·licita poder tancar el bar, les vigílies de festius, caps de setmanes afectats per ponts o aquells caps de setmana on les entitats no faran cap tipus d'activitat. Dissabte 9 i diumenge 10 de desembre de 2023

Vist l'informe del tècnic d'Esports de data 20 d'octubre de 2023.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Acceptar el tancament del bar del Complex Esportiu els dies 24 i 31 de desembre de 2023 i 23 de juny de 2024.

Segon. No acceptar el tancament del bar del Complex Esportiu el cap de setmana 9 i 10 de desembre de 2023, ni els caps de setmana del mes de juliol de 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

6. - Correcció error material de les bases del procés selectiu per a la cobertura de quatre places d'agent de policia local.

La Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2023 va aprovar les bases que regiran el procés selectiu per cobrir quatre places d'agent de la policia local, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, classe policia local, C1, vacants en la plantilla de personal funcionari, incloses a l'oferta pública d'ocupació 2023, tres d'elles per concurs-oposició lliure i una d'elles reservada a la mobilitat horitzontal.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes

S'han detectat, d'ofici, uns errors materials a les bases d'aquest procés selectiu que cal corregir-los, concretament els següents:

1. Termini de presentació 20 dies naturals.

En la bases tercera, apartat 3, s'estableix que el termini de presentació de sol·licituds és de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al DOGC, quan en realitat ha de dir 20 dies naturals.

2. Formació complementària.

En la base vuitena, apartat C, hi ha un error en el quadre de valoració pel que fa a la franja quarta i cinquena de les hores de formació específica i a la franja segona de les hores de formació general.

En el quadre de formació específica s'indica

| | |
|-----------|------|
| 201 a 300 | 1,60 |
| >300 | 2,00 |

I ha de ser:

| | |
|-----------|------|
| 201 a 250 | 1,60 |
| >250 | 2,00 |

I en el quadre de formació general s'indica

| | |
|-----------|------|
| 101 a 175 | 0,20 |
|-----------|------|

I ha de ser:

| | |
|-----------|------|
| 101 a 150 | 0,20 |
|-----------|------|

3. Puntuació course-navette aspirants femenines entre 35 i 40 anys.

A la valoració de la cursa llançadora (course navette) de les aspirants femenines establerta a l'apartat 1.4 de l'annex 2 proves físiques, hi ha un error en els períodes o paliers per a la franja d'edat de 35 a 40 anys, on s'indica:

| De 35 a 40 anys | Punts |
|-----------------|-------|
| <2,5 | 0 |
| 3 | 1 |
| 4,5 | 2 |
| 5 | 3 |
| 5,5 | 4 |
| 6 | 5 |
| 5,5 | 6 |

I ha de ser:

| De 35 a 40 anys | Punts |
|-----------------|-------|
| <2,5 | 0 |
| 3 | 1 |
| 3,5 | 2 |
| 4 | 3 |
| 4,5 | 4 |
| 5 | 5 |
| 5,5 | 6 |

El departament de Recursos Humans i Organització ha informat favorablement la correcció de les bases.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Corregir els errors materials de les bases que regiran el procés selectiu per cobrir quatre places d'agent de la policia local, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, classe policia local, C1, vacants en la plantilla de personal funcionari, incloses a l'oferta pública d'ocupació 2023, tres d'elles per concurs-oposició lliure i una d'elles reservada a la mobilitat horitzontal, aprovades per la Junta de Govern Local en el sentit següent:

- Base tercera apartat 3
En la base tercera, apartat 3, on diu que el termini de presentació de sol·licituds és de 20 dies hàbils, ha de dir 20 dies naturals.

- Base vuitena, apartat C
En el quadre de formació específica per error s'indica

| | |
|-----------|------|
| 201 a 300 | 1,60 |
| >300 | 2,00 |

I ha de ser:

| | |
|-----------|------|
| 201 a 250 | 1,60 |
| >250 | 2,00 |

I en el quadre de formació general per error s'indica

| | |
|-----------|------|
| 101 a 175 | 0,20 |
|-----------|------|

I ha de ser:

| | |
|-----------|------|
| 101 a 150 | 0,20 |
|-----------|------|

- Annex 2, apartat 1.4

En la valoració de les aspirant femenines per error s'indica

| De 35 a 40 anys | Punts |
|-----------------|-------|
| <2,5 | 0 |
| 3 | 1 |
| 4,5 | 2 |
| 5 | 3 |
| 5,5 | 4 |
| 6 | 5 |
| 5,5 | 6 |

I ha de ser:

| De 35 a 40 anys | Punts |
|-----------------|-------|
| <2,5 | 0 |
| 3 | 1 |
| 3,5 | 2 |
| 4 | 3 |
| 4,5 | 4 |
| 5 | 5 |
| 5,5 | 6 |

Segon. Publicar la correcció de les bases en el BOP, a l'e-tauler, i al web www.elmasnou.cat

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

7. - Contracte menor corresponent al subministrament del material per a la gravació i retransmissió dels plens municipals.

En l'informe tècnic que consta a l'expedient s'ha justificat la necessitat i el compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP).

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Acceptar la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

S'informa favorablement la contractació menor del subministrament del material per a la gravació i retransmissió dels plens municipals a l'empresa Anou Audiovisuals, SL amb NIF B64606502 per un import de 7.719,07 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.SI.92050.62600 amb centre de cost 'SECRET'.

Segon. Adjudicar el contracte menor per la contractació menor del subministrament del material per a la gravació i retransmissió dels plens municipals a l'empresa Anou Audiovisuals, SL, amb C.I.F. B64606502, per un import de 6.379,40 euros més el 21% d'IVA, que fan un import total de 7.719,07 euros.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa corresponent al contracte esmentat, per import de 7.719,07 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida 23.SI.92050.62600 i amb codi de centre de cost SECRET.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

8. - Aprovació d'ajuts econòmics de caràcter social, relació 26/2023.

Els articles 2.1 i 2.2 del Reglament municipal de prestacions econòmiques d'urgència social, aprovat definitivament mitjançant la publicació al BOPB de data 17 de febrer de 2022, estableixen que les prestacions socials de caràcter econòmic han de servir per atendre situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i que han d'estar destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc d'exclusió social.

Així mateix, s'estableix que s'han d'associar a un pla d'intervenció social realitzat pels equips bàsics d'atenció social d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i que la tramitació dels ajuts socials requereix de valoració prèvia d'aquests.

El personal tècnic dels serveis socials de l'Ajuntament del Masnou ha avaluat les mancances, necessitats i factors discrecionals de cada unitat familiar atesa, i han valorat tot un seguit d'ajuts destinats a atendre de manera immediata aquestes situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i atorgar prestacions econòmiques destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc social.

En aquesta relació es tramita l'expedient X2023021668.

L'article 23.4 de la Llei 13/2006, estableix que la justificació d'aquests ajuts s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió. Per tant si no existeix tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda. Així mateix, la manca de justificació o la justificació incorrecta de l'ajuda rebuda pot ser motiu de denegació d'una altra ajuda posterior.

Aquests ajuts tenen la consideració de subvencions, pel que es comunicaran a la BDNS, de conformitat amb la modificació de la Llei 38/2003 General de Subvencions, per la Llei 15/2015 de racionalització del sector públic.

La Cap de Serveis Socials informa favorablement a la concessió directa dels ajuts d'emergència social per import de 290,32 €, d'acord amb el detall de l'informe tècnic el qual figura a l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials 26/2023 per import de 290,32 €.

Segon. Disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 290,32 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 AS 23111 48000, centre de cost SOCEBA, amb el detall per pagaments següent:

| AJUTS SOCIALS RELACIÓ 26/2023 BPM2023/22463 | | | | | | |
|---|-------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Nº | Expedient | Beneficiari ajut | Pagament Beneficiari/endossatari | | Import atorgat | Justificació |
| | | DNI/NIE/PAS | DNI/NIE/PAS | Nom i cognoms | | |
| 1 | X2023021668 | ***9114** | ***9114** | Segons consta a l'informe tècnic | 290,32 € | No |
| TOTAL | | | | | 290,32 € | |

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades de manera individualitzada.

Quart. Informar que, en cas que no s'hagi presentat la justificació de la despesa realitzada, aquesta s'haurà de presentar en el termini màxim de tres mesos següents a la data d'aquesta resolució.

En cas que no es presenti, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de reintegrament corresponent.

Cinquè. Donar compte d'aquests acords a la BDNS, a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

9. - Declaració de desistiment i arxiu de l'expedient instruït per la sol·licitud de llicència d'obres pel canvi d'ús de tres locals comercials a dos habitatges i un aparcament al carrer de Flos i Calcat, núm. 52, Bx 2a, 1r 1a i 2n 1a del Masnou.

Amb data 23 de juny de 2023, l'arquitecta municipal va emetre l'informe que es transcriu literalment a continuació:

“ INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

Amb data 21 de setembre de 2021, la senyora Laura Pont Raméntol, en representació del senyor Joaquin Lopez Castón, sol·licita llicència d'obres majors per al canvi d'ús de tres locals comercials a dos habitatges i un aparcament, a la parcel·la situada al carrer Flos i Calcat núm. 52, Bx 2a, 1r 1a i 2n 1a (expedient X2021015644).

Amb data 8 d'abril de 2022, la senyora Laura Pont Raméntol, presenta esmenes per donar resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal en data 23 de març de 2022.

Amb data 05 de maig de 2022, es notifica l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal de data 03 de maig de 2022.

L'expedient ha estat paralitzat més de 3 mesos i no s'ha rebut cap resposta a l'informe de deficiències per part de la interessada.

FONAMENTS DE DRET

Article 6è apartat 4.d) de l'ordenança fiscal de 2023 reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, relatiu a la quota tributària aplicable en cas de desistiment.

Article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CONCLUSIONS

Per tot allò exposat, s'informa favorablement que es declari el desistiment de la sol·licitud de la llicència d'obres majors per al canvi d'ús de tres locals comercials a dos habitatges i un aparcament, a la parcel·la situada al carrer Flos i Calcat núm. 52, Bx 2a, 1r 1a i 2n 1a (expedient). i procedir a l'arxiu de l'expedient X2021015644.

LIQUIDACIÓ

La sol·licitud de llicència informada genera la següent liquidació en compliment de les ordenances fiscals:

a) Taxes i impostos

Un cop examinada la documentació presentada, i en aplicació de l'article 6è apartat 1.c)10 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme per a l'exercici de 2023, per la tramitació de llicències de canvi d'ús i d'ús provisional (sense obres), es genera la següent liquidació de taxes:

| | superfície (m2) | quota (€/m2) | liquidació (€) |
|------|-----------------|-----------------|----------------|
| TAXA | 270,08 | 0,90 | 243,07 |

Segons l'article 6, apartat 4.d) de les l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme per a l'exercici de 2023, en cas de desistiment, si s'ha emès informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, la quantia de la taxa serà del 25% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència.

Per tant, escau aplicar la següent quota a la taxa generada:

| | Liquidació inicial (€) | tipus | Liquidació final (€) |
|---|------------------------|-------|----------------------|
| TAXA per desistiment de la llicència sol·licitada | 243,07 | 25% | 60,77 |

En qualsevol cas, s'estableix el mínim fixat en el quadre de tarifes, de 78,70€.

La liquidació ascendeix a la quantitat de 78,70 €"

Amb data 18 d'octubre de 2023, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori va emetre l'informe jurídic que es transcriu literalment a continuació:

" INFORME JURÍDIC

Antecedents

Amb data 21 de setembre de 2021, la senyora Laura Pont Raméntol, en representació del senyor Joaquin Lopez Castón, sol·licita llicència d'obres majors pel canvi d'ús de tres locals comercials a dos habitatges i un aparcament al carrer de Flos i Calcat, núm. 52, Bx 2a, 1r 1a i 2n 1a del Masnou, amb referències cadastrals 2826322DF4922N0002DF, 2826322DF4922N0003FG i 2826322DF4922N0005HJ, expedient X2021015644.

Amb data 8 d'abril de 2022, la senyora Laura Pont Raméntol, va presentar esmenes per donar resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal en data 23 de març de 2022.

Per escrit del regidor delegat d'Urbanisme de data 4 de maig de 2022, es va fer requeriment a la senyora Laura Pont Raméntol, en representació del senyor Joaquin Lopez Castón, atorgant un termini de 10 dies hàbils, comptadors des del dia següent a la rebuda de l'escrit, perquè s'esmenessin les deficiències detectades en la documentació presentada per poder continuar amb la tramitació de l'expedient, de conformitat amb l'establert en l'informe de l'aparelladora municipal de data 3 de maig de 2022.

En el mateix escrit es feia constar que si l'expedient restava paralitzat durant el termini de tres mesos per causa imputable a l'interessat, se la tindria per desistida de la petició.

Consta en l'expedient que l'escrit va ser rebut per la representant de l'interessat el dia 5 de maig de 2022.

Amb data 25 de juliol de 2023, per decret del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, es va iniciar expedient de desistiment i arxiu de l'expedient relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres referida amb núm. d'expedient X2021015644, concedint a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la resolució, perquè pogués presentar els documents o formular les al·legacions que considerés convenients als seus drets i interessos.

Amb data 26 de juliol de 2023 va tenir lloc la notificació del decret d'incoació d'expedient de desistiment, havent transcorregut el termini conferit sense que s'hagin presentat al·legacions ni documentació al respecte.

Fonaments de dret

L'òrgan municipal competent en matèria de llicències d'obra major és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per Alcaldia mitjançant Decret núm. 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

L'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que l'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació, i que en els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

L'article 84 de la mateixa Llei especifica que el desistiment posa fi al procediment.

L'article 8è.1 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme estableix que la taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, entenent iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència.

L'article 6è.4.d) de l'ordenança fiscal referida estableix que en el cas de renúncia o desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que hagi estat objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals, procedirà el pagament del 25% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en l'article 6è.4.a) de l'ordenança.

L'article 7è.5 de l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO determina que l'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponent. Per tant, en no haver-se iniciat les obres, no es merita l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Pel que fa al règim de recursos, de conformitat amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCAT), posen fi a la via administrativa els actes del ple, de l'alcalde (i en qui delegui competències) i de la junta de govern local. En conseqüència, la resolució de desistiment i arxiu d'una sol·licitud de llicència d'obra major dictada per la Junta de Govern Local és susceptible d'interposició del recurs potestatiu de reposició regulat en els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Així mateix, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Conclusions

En compliment del que preveuen els articles 21 i 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques INFORMO FAVORABLEMENT que l'òrgan administratiu competent declari el desistiment de la sol·licitud de la llicència urbanística, aprovi la liquidació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme detallada en l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de juny de 2023 i s'arxivi l'expedient administratiu núm. X2021015644.

Aquest és el meu criteri jurídic, amb caràcter no vinculant, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret. Tanmateix, l'òrgan competent resoldrà el que estimi convenient. '---

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 23 de febrer de 2023, acceptà l'ampliació, la clarificació, la revocació i l'especificació de la delegació de competències aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió de 22 de desembre de 2022 (Publicació al BOPB de data 27-02-2023). En conseqüència, correspon a la Diputació de Barcelona, a través de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), l'exercici de les funcions delegades de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquests tributs.

L'òrgan competent per resoldre el present expedient és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Declarar el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres majors (expedient X2021015644), presentada per la senyora Laura Pont Raméntol, en representació del senyor Joaquín Lopez Castón en data 21 de setembre de 2021, pel canvi d'ús de tres locals comercials a dos habitatges i un aparcament al carrer de Flos i Calcat, núm. 52, Bx 2a, 1r 1a i 2n 1a del Masnou, en virtut del que estableixen els articles 21 i 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i d'acord amb els informes tècnic i jurídic transcrits en aquesta resolució.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora, per import de **78,70 €** al subjecte passiu Joaquin Lopez Castón, amb DNI 38719651W.

TERCER. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona als efectes de la liquidació i la recaptació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme.

QUART. Arxivar l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors X2021015644.

CINQUÈ. Notificar aquests acords a la senyora Laura Pont Raméntol, en representació del senyor Joaquin Lopez Castón.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

10. - Concessió de llicència d'obres majors per enderroc al carrer d'Àngel Guimerà, núm. 14 del Masnou.

Amb data 15 de juny de 2023, el senyor Rubén Martínez Acosta, en representació de la mercantil DX BDN ISAAC PERAL, SL, sol·licità llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici existent al carrer Àngel Guimerà, número 14, del municipi del Masnou, amb referència cadastral 4137104DF4943N, expedient X2023014427.

Amb dates 28 de setembre i 09 d'octubre de 2023, el senyor Rubén Martínez Acosta, en representació de la mercantil DX BDN ISAAC PERAL, SL, presenta documentació per donar resposta als informes de deficiències emesos per l'arquitecta municipal amb dates 19 de setembre i 6 d'octubre de 2023.

Amb data 11 d'octubre de 2023, l'arquitecta municipal, un cop examinada la documentació presentada, ha informat favorablement el projecte presentat, podent procedir a la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada, la qual està subjecta a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals reguladores.

L'article 8è de l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO fixa un tipus de gravamen del quatre per cent (4%).

L'article 6è.1.1.a) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme estableix que la tarifa a aplicar per cada llicència serà el resultat d'aplicar l'1,50% sobre el pressupost d'execució material de l'obra.

L'article 5è.1 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de plaques, patents i altres distintius anàlegs estableix la quota tributària per cada placa d'obres.

En aplicació de l'article 5è apartat a) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme i de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'arquitecta municipal ha realitzat el càlcul de la base imposable en aplicació el mòdul bàsic de la tipologia assenyalada en l'annex citat a l'article 9è de l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, resultant la liquidació següent:

Pressupost declarat per l'interessat: 30.000,00 €.

Càlcul de pressupost segons mòduls:

| | Volum (m ³) | Valor unitari (€/m ³) | Pressupost (€) |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Enderroc | 873,95 | 9,95 | 8.695,80 |

El cost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat en projecte és superior al que resulta de l'aplicació de la tipologia bàsica assenyalada a l'annex de l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO. Per tant, es prendrà com a base imposable el pressupost declarat per l'interessat, per ajustar-se a la naturalesa i abast de l'obra, resultant la liquidació tributària següent:

| | Pressupost (€) | Tipus | Liquidació (€) |
|--------------|----------------|-------|-----------------|
| TAXA | 30.000,00 | 1,50% | 450,00 |
| ICIO | 30.000,00 | 4,00% | 1.200,00 |
| TOTAL | | | 1.650,00 |

La liquidació ascendeix a la quantitat de 1.650,00 €

b) Dipòsits i fiances

Dipòsit per restitució de la urbanització:

| | m ² vialitat | tipus (€/m ²) | liquidació (€) |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| Carrer Àngel Guimerà | 98,28 | 104,55 | 10.275,17 |
| Carrer Puerto Rico | 24,09 | 104,55 | 2.518,61 |
| TOTAL | | | 12.793,78 |

La liquidació ascendeix a la quantitat de **12.793,78 €**

c) Placa d'obres

L'import de la placa d'obres ascendeix a la quantitat de **20,30€**

Amb data 16 d'octubre de 2023, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori ha emès informe jurídic en el qual posa de manifest que en compliment del que preveuen els articles 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i a la vista de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal amb data 11 d'octubre de 2023, la llicència amb exp. X2023014427, s'informa favorablement.

L'òrgan competent per resoldre el present expedient és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

1. Concedir llicència municipal a la mercantil DX BDN ISAAC PERAL, SL per a l'enderroc de l'edifici existent al carrer Àngel Guimerà, número 14, del municipi del Masnou, amb referència cadastral 4137104DF4943N, expedient X2023014427.

2. Fixar la base imposable per realitzar la liquidació en **30.000,00 €**.

3. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme d'acord amb les ordenances fiscals, per import de **450,00 €** al subjecte passiu DX BDN ISAAC PERAL, SL, amb CIF B09757311.

4. Procedir a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **1.200,00 €** al subjecte passiu DX BDN ISAAC PERAL, SL, amb CIF B09757311.

5. Aprovar la liquidació de la taxa per la concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs per import de **20,30 €**, al subjecte passiu DX BDN ISAAC PERAL, SL, amb CIF B09757311.

6. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona als efectes de la liquidació i recaptació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs.

7. Comunicar que l'ingrés de l'import del dipòsit per restitució de la urbanització, per import de **12.793,78€**, es pot fer mitjançant transferència bancària, al compte número ES16 0182 6035 4302 0008 1063 de l'entitat BBVA, indicant el nom del titular i el número d'expedient d'obres, o bé per mitjà de la constitució d'aval bancari intervingut per notari.

8. Informar a DX BDN ISAAC PERAL, SL, que les obres s'han de finalitzar en el termini màxim de **DOTZE MESOS** i s'han de començar dins els primers **SIS MESOS**, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord de concessió de la llicència, havent-se d'executar de conformitat amb les condicions generals i particulars que s'acompanyaran a la llicència.

9. Informar a DX BDN ISAAC PERAL, SL, que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 11 d'octubre de 2023, es fan les següents advertiments sobre la llicència concedida:

- La present llicència no valora el projecte proposat un cop efectuat l'enderroc i per tant no avalua la seva adequació.

- Caldrà presentar la sol·licitud de la baixa dels guals existents i retornar les plaques identificatives a l'Ajuntament.

10. Imposar a la llicència les següents condicions particulars, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 11 d'octubre de 2023:

- En les obres d'enderroc, amb una antelació mínima de 3 setmanes a l'inici de l'enderroc, s'haurà de realitzar una comprovació de rates i davant de la presència de les mateixes s'haurà de realitzar un tractament preventiu de desratització.
- Aquesta llicència no atorga permís per a la col·locació de sacs al carrer, s'haurà de tramitar el corresponent permís.
- Qualsevol actuació que pugui afectar a l'enllumenat públic s'haurà de notificar als serveis tècnics de l'ajuntament.
- L'obra haurà de quedar degudament tancada, protegida i senyalitzada, si per la tipologia de l'obra fos necessari l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.

11. Notificar aquests acords al senyor Rubén Martínez Acosta, en representació de DX BDN ISAAC PERAL, SL..

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

11. - Incoació d'expedient de modificació del contracte del Lot 3 de la licitació LIC 03/2023, d'obres relatives al projecte d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum individual a la coberta de la Casa de la Vila del Masnou.

Amb data 11 d'octubre de 2023, l'enginyera municipal i responsable del contracte de la licitació LIC 03/2023 va emetre l'informe que es transcriu literalment a continuació:

“ El dia 25 d'agost de 2023 s'aprova per Decret d'alcaldia l'adjudicació dels tres lots del contracte administratiu d'obres relatives als cinc projectes d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a diferents cobertes d'edificis municipals.

El lot 3, corresponent a la instal·lació fotovoltaica a les cobertes del dipòsit d'aigua situat al costat del cementiri i a la coberta de la Casa de la Vila, es va adjudicar a l'empresa Imás Energía Renovables, SL.

Posteriorment, amb la pluja torrencial de principis de setembre, es van produir filtracions d'aigua a la coberta de la Casa de la Vila, motiu pel qual es considera necessari impermeabilitzar aquesta coberta abans d'instal·lar les plaques.

Caldrà aplicar la solució següent:

- Retirada i acopi de la grava existent.
- Retirada i acopi de l'aïllament existent.
- Retirada del geotèxtil existent i trasllat a abocador autoritzat.
- Adequació del material impermeabilitzant actual i tractament del terra.
- Subministrament i instal·lació de peces de sortida vertical per baixant.
- Subministrament i col·locació de làmina bicapa.
- Subministrament i instal·lació de làmina autoprotegida al muret perimetral.
- Subministrament i instal·lació de geotèxtil no teixit, fabricat a base de fibra curta de polièster.
- Col·locació i extensió de la grava retirada anteriorment.

*El cost d'aquestes actuacions es valora amb 13.500 € + IVA
Per aquest motiu, caldrà ampliar el contracte amb l'empresa adjudicatària per incloure la realització d'aquestes tasques.*''---

Amb data 17 d'octubre de 2023, l'enginyera municipal i responsable del contracte de la licitació LIC 03/2023 va emetre l'informe complementari a l'anterior, que es transcriu literalment a continuació:

*'' S'emet el present informe com a complementari a l'informe emès el dia 11 d'octubre de 2023.
L'ampliació de contracte per incloure la impermeabilització de la coberta de la Casa de la Vila és una modificació que no preveu el plec de clàusules administratives particulars.*

A més, compleix amb les dues condicions que indica l'article 205.2.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

- Que la modificació del contracte implica una alteració en la seva quantia que no excedeix, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs: donat que el preu d'adjudicació de projecte ascendeix a la quantitat de 88.542,91€, aquesta modificació valorada en 13.500€ representa un 15,25 % del preu d'adjudicació inicial.

Per altra banda, segons carta de pagament (ordre de constitució de dipòsits) incorporada en l'expedient administratiu X2023001309, amb data 20 de juliol de 2023, l'empresa adjudicatària del Lot 3 va constituir la garantia definitiva del contracte per import de 4.427,15 euros en la modalitat d'aval.

Quan s'aprovi la modificació del contracte, d'acord amb l'article 109.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, caldrà que el contractista reajusti l'import de la garantia definitiva perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte.

Preu d'adjudicació inicial (IVA exclòs): 88.542,91€

Import modificació (IVA exclòs): 13.500€

Total (IVA exclòs): 102.042,91€

Garantia 5% de 102.042,91€: 5.102,15€

Garantia inicial abans de modificació: 4.427,15€

Diferència entre garantia nova i garantia inicial: 675€

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la modificació del contracte administratiu no prevista al plec de clàusules administratives particulars atenent a prestacions addicionals, valorades en un import de 13.500€ + IVA (16.335€ IVA inclòs), amb l'ampliació de garantia de 675€.''---

Amb data 17 d'octubre de 2023, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori va emetre l'informe jurídic que es transcriu literalment a continuació:

'' INFORME JURÍDIC

Antecedents

Per Decret d'Alcaldia de data 25 d'agost de 2023, es va adjudicar el Lot 3 del contracte administratiu d'obres relatiu a la licitació LIC 03/2023 d'aquest Ajuntament, corresponent a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta del dipòsit d'aigua junt al cementiri i a la coberta de la Casa de la Vila, a l'empresa IMÁS ENERGÍA RENOVABLES SL, amb CIF núm. B21479696, pel preu d'adjudicació de 88.542,91 €, IVA exclòs, que amb l'IVA del 21% ascendeix al preu total de 107.136,92.

Amb data 4 de setembre de 2023, el contracte es va formalitzar en document administratiu.

Amb data 11 d'octubre de 2023, l'enginyera municipal i responsable del contracte va emetre informe en què proposava ampliar l'objecte del contracte per tal de procedir a la impermeabilització de la coberta de la Casa de la Vila abans d'iniciar l'execució del contracte. En l'informe es detallen les actuacions a realitzar, les quals són valorades per la tècnica en un import de 13.500,00 euros, IVA exclòs.

Amb data 17 d'octubre de 2023, l'enginyera municipal i responsable del contracte va emetre informe complementari a l'esmentat en què conclouia que es donava compliment als requisits fixats per l'article 205.2.a) de la LCSP -modificació contractual fonamentada en la necessitat d'incloure prestacions addicionals a les inicialment contractades- i que, en cas que fos aprovada la modificació, caldria actualitzar la garantia definitiva del contracte en 675 euros més, per tal que continuï equivalent al cinc per cent del preu d'adjudicació.

Fonaments de dret i consideracions jurídiques

L'òrgan de contractació competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per decret de l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou núm. 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat. Per la seva banda, l'alcalde ostenta aquesta competència, en relació amb el contracte d'obres de referència, en donar-se compliment al que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

El present contracte es qualifica com administratiu d'obres, segons l'establert en l'art. 25.1.a) de la LCSP. Els contractes administratius es regeixen, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat, segons l'establert en l'art. 25.2 de la LCSP.

Els articles 203 a 207 de la LCSP regulen la institució de la modificació dels contractes.

No es consideren modificacions del contracte stricto sensu les figures de la successió en la persona del contractista, la cessió del contracte, la revisió de preus, ni l'ampliació del termini d'execució, segons es desprèn de l'article 203.1 de la LCSP.

Tampoc no es qualifiquen com a modificacions contractuals l'excés d'amidaments, ni la inclusió de preus nous fixats contradictòriament, en els termes de l'article 242.4 in fine de la LCSP.

La LCSP diferencia dues modalitats de modificacions contractuals: aquelles previstes en el plec de clàusules administratives particulars (art. 204 de la LCPS) i aquelles no previstes (art. 205 de la LCSP). És requisit comú d'ambdues tipologies que la modificació es realitzi per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207, així com per l'article 242 en els contractes d'obres.

El plec de clàusules administratives particulars, aprovat per decret d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2022, preveu en la clàusula 26a que ni la direcció de l'obra ni el contractista no podran introduir o executar modificacions a les obres/subministraments compresos en el contracte sense l'aprovació explícita de l'òrgan de contractació.

Segons la clàusula 26a del plec, qualsevol modificació del contracte no prevista en el plec només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'algun dels supòsits que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205.2 de la LCSP i que són:

- 1. Prestacions addicionals: quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats.*
- 2. Circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació i*
- 3. Modificacions no substancials*

Així mateix, les modificacions no previstes en el plec s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

La necessitat de modificar el present contracte vigent se subsumeix en el supòsit de les prestacions addicionals, segons es contempla en l'article 205.2.a) de la LCSP.

S'haurà de donar compliment als requisits legals per aquest tipus de modificació, que són els següents:

1r. Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades;

I, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Altrament, les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars són obligatòries pel contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Si la modificació no resulta obligatòria, el contractista ha de donar la seva conformitat per escrit.

Si no manifesta el seu consentiment, el contracte s'haurà de resoldre d'acord amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

De conformitat amb l'informe de l'enginyera municipal de data 11 d'octubre de 2023, en el present cas, la modificació es valora en l'import de 13.500,00 € (IVA exclòs del 21%). Això representa un increment del 15,25 % respecte el preu d'adjudicació inicial del contracte del Lot 3, de 88.542,91 €, IVA exclòs del 21%.

L'informe tècnic de referència posa de manifest la concurrència dels requisits legals de l'article 205.2.a) de la LCSP, anteriorment esmentats.

Pel que fa al procediment, en el cas de modificacions no previstes als plecs, es procedirà a la modificació atenent al que estableix l'article 207 de la LCSP:

Abans modificar el contracte d'acord amb el que disposa l'article 205 de la LCSP, s'ha de donar audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests han estat preparats per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, per tal que, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que consideri convenientes.

L'article 102 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques imposa que quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin aquella. L'aprovació per l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent. El mateix especifica l'article 191 de la LCSP quan estipula concedir tràmit audiència al contractista.

Les modificacions es formalitzaran d'acord amb l'article 153 de la LCSP i s'haurà de publicar l'anunci de modificació al Perfil del contractant, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes previs a l'aprovació de la modificació, tant els aportats per l'adjudicatari com els emesos per l'òrgan de contractació.

L'article 207.3 de la LCSP exigeix que els òrgans de contractació que hagin modificat un contracte durant la seva vigència, independentment de si aquest està o no subjecte a una regulació harmonitzada i de la causa que justifiqui la modificació, han de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, s'hagin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos els aportats per l'adjudicatari o els emesos pel mateix òrgan de contractació.

No procedeix publicació preceptiva en el DOUE de l'eventual acord de modificació contractual d'aquest expedient, en no tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

No procedeix informe de la Comissió Jurídica Assessora, en no tractar-se d'una modificació del contracte no prevista al plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, ni és superior a un 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, ni el seu preu és igual o superior a 6.000.000 €, segons el que disposa l'article 191 de la LCSP.

Quant a la garantia definitiva del contracte, l'article 109.3 de la LCSP exigeix que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, haurà de reajustar-se la garantia, per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptadors des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió del mateix conforme amb l'assenyalat al Capítol II del Títol III del Llibre primer de la LCSP. El mateix especifica la clàusula 19a del plec de clàusules administratives particulars.

Pel que fa al règim de recursos, l'acte administratiu d'incoació d'expedient de modificació contractual és un acte de tràmit no qualificat i no definitiu en via administrativa. Per tant, no és susceptible de recurs, això sens perjudici que els interessats puguin exercitar altres recursos que estimin procedents, de conformitat amb l'establert en l'art. 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Conclusions

D'acord amb l'exposat i amb els informes favorables de l'enginyera municipal i responsable del contracte de dates 11 i 17 d'octubre de 2023, informo FAVORABLEMENT:

1. Que l'òrgan de contractació incoï expedient de modificació del contracte administratiu de les obres del Lot 3 relatives al projecte d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum individual a la coberta de la Casa de la Vila del Masnou (LIC 03/2023) adjudicat a la mercantil IMÁS ENERGÍA RENOVABLES SL, amb CIF núm. B21479696, en concórrer el supòsit de l'article 205.2.a) de la LCSP.

2. Concedir audiència per termini de tres dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la resolució d'incoació d'expedient de modificació contractual, a l'empresa contractista IMÁS ENERGÍA RENOVABLES, SL, i a l'enginyeria ARKENOVA, SCCL, com a redactora del projecte i alhora directora d'obra i coordinadora de seguretat i salut; per tal que puguin presentar les al·legacions i documents que considerin en relació amb la proposta de modificació de contracte.

Aquest és el criteri jurídic de qui subscriu, amb caràcter no vinculant, que se sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en Dret. Tanmateix, l'òrgan de contractació resoldrà el que consideri.'''---

L'òrgan de contractació municipal competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1996 de 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

- 1. INCOAR** expedient de modificació del contracte del Lot 3 de la licitació LIC 03/2023, d'obres relatives al projecte d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum individual a la coberta de la Casa de la Vila del Masnou, adjudicat a la mercantil IMÁS ENERGÍA RENOVABLES SL, amb CIF núm. B21479696, d'acord amb els informes tècnics i jurídic reproduïts.
- 2. CONCEDIR** tràmit d'audiència per termini de tres (3) dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord, a la contractista IMÁS ENERGÍA RENOVABLES SL, així com a l'enginyeria ARKENOVA SCCL en condició de redactora de projecte i directora i coordinadora de seguretat i salut de les obres, per tal que puguin presentar les al·legacions i documents que considerin en relació amb la proposta de modificació de contracte.

3. NOTIFICAR el contingut del present acord a IMÁS ENERGÍA RENOVABLES SL, i a ARKENOVA SCCL.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

12. - Aprovació del contracte menor de subministrament de material elèctric per renovar la il·luminació de la baixada del Port.

Segons l'article 26.1.a de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local, és competència de tots els municipis la prestació del servei d'enllumenat públic.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X2023014651) del 28 de juny de 2023, la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment té, entre d'altres, la competència del manteniment i conservació de l'enllumenat públic.

En el desenvolupament d'aquesta competència i arran de diverses queixes de la comunitat de veïns dels carrers Prat de la Riba 10, 10 bis i Sant Felip 6-18, s'ha detectat que la il·luminació de la baixada del Port és antiga i caldria realitzar la substitució de les actuals làmpades de descàrrega per leds. Per aquest motiu, i d'acord amb el conveni de servitud de pas d'ús públic que l'Ajuntament manté amb aquesta comunitat de propietaris, es considera necessari renovar la il·luminació, que en aquests moments és insuficient.

El responsable d'enllumenat ha emès un informe on manifesta la necessitat de contractar una empresa externa, especialitzada i amb els recursos necessaris, per subministrar el material elèctric necessari per realitzar l'actuació.

En aquest informe el responsable justifica aquesta necessitat i el compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) i, vistos els pressupostos incorporats a l'expedient, proposa contractar l'empresa Ferreteria Candau, S.L. per un import de 6.031,40 € + 1.266,59 € d' IVA, que fan un total de 7.297,99 €.

Fonaments de dret

1. Bases del pressupost municipal.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Acceptar la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Segon.- Adjudicar el contracte menor pel subministrament de material elèctric renovar la il·luminació de la baixada del Port a l'empresa Ferreteria Candau, S.L. amb C.I.F. B61344032, per un import de 6.031,40 euros més el 21% d'IVA, que fan un import total de 7.297,99 euros.

Tercer .- Autoritzar i disposar la despesa corresponent al contracte esmentat, per import de 7.297,99 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida MS.16500,61903, projecte 2023/2/MS/03, *Millores a l' enllumenat públic*.i centre de cost ENLLPU.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

La Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

13. - Informacions de l'alcalde, dels tinents d'alcalde i dels regidors.

La senyora María Llarás Vázquez informa dels punts següents:

Regidoria de Promoció Econòmica i Turisme

Masnoberfest

El dissabte 21 d'octubre va tenir lloc la nova edició del Masnoberfest, la fira gastronòmica i de cerveses artesanals que organitza El Masnou Comerç. Prop de tres mil persones van poder gaudir no sols de la cervesa i el menjar, sinó també del concert que va oferir el grup Big Mouthers.

Obertura del Programa d'Emprenedoria Jove

El dimarts 24 d'octubre va tenir lloc l'obertura del Programa d'Emprenedoria jove, que té com a objectiu donar impuls a l'esperit d'emprenedoria entre els joves a través d'activitats dirigides a l'alumnat dels centres de secundària.

IX Jornades d'Ocupació d'Alella, el Masnou i Teià

El dimecres 25 d'octubre a Teià, va tenir lloc la sessió inaugural de la 9a edició de les Jornades d'Ocupació d'Alella, el Masnou i Teià, que enguany s'han dedicat als desafiaments laborals que presenta la intel·ligència artificial. El Masnou va ser la seu del segon dia de les jornades.

El senyor Sergio González Fernández informa dels punts següents:

Regidoria d'Acció Cívica i Festes

Ple de Ritme

El dissabte 21 d'octubre va tenir lloc al parc de Vallmora una nova edició del Ple de Ritme amb set colles de batucada.

Correllengua

El diumenge 22 d'octubre va tenir lloc una nova edició del Correllengua, que al Masnou organitzen la secció local de l'Assemblea Nacional Catalana i Òmnium Maresme.

Regidoria d'Infància i Joventut

Maresmusic, el Concurs de Música Jove

El dissabte 21 d'octubre va tenir lloc a Tiana la final del Maresmusic, el Concurs de Música Jove que organitzen els ajuntaments de Cabrils, el Masnou, Montgat, Tiana, Tordera i Vilassar de Mar. El premi local del Masnou va ser otorgat a La Abuela fuma, grup masnoví, motiu pel qual es convidarà el grup a fer un concert al municipi.

El senyor Jaume Oliveras i Maristany informa dels punts següents:

Regidoria de Cultura

Escape room, El misteri de les mines d'aigua

El diumenge va tenir lloc aquesta activitat que va exhaurir les places disponibles.

Ruta guiada L'ensenyament al Masnou: Rosa Sensat, una mestra d'avantguarda

El diumenge 22 d'octubre va tenir lloc aquesta activitat especial que s'emmarca dins l'Any Rosa Sensat, en què es commemora el seu 150è aniversari.

Museu Cusí de Farmàcia

El dissabte 22 d'octubre es va celebrar la jornada de portes obertes al Museu Cusí de Farmàcia.

Biblioteca

El divendres 20 i dimarts 23, van tenir lloc visites escolars..

El dissabte 21 d'octubre va tenir lloc l'hora del conte.

A partir del dilluns 23 d'octubre te lloc l'exposició *Diversitats de gènere i sexualitats*.

Espai Escènic Iago Pericot

El dissabte 21 d'octubre es va poder gaudir d'un espectacle musical, es tractava de *La 39*, de la companyia 3 que Fan.

Espai Casinet

El divendres 20 d'octubre es van obrir al públic les exposicions *Cicatriu*, de Laura Balcells i *De l'ombra a la llum*, de Maria Espeus, corresponents a les XV Jornades fotogràfiques organitzades per l'Associació fotogràfica el Masnou.

La senyora Yulay Martínez Castillo informa del punt següent:

Regidoria de Salut Comunitària

Diada de Salut Mental

El diumenge 22 d'octubre l'associació ESQUIMA va organitzar al pati del Casino, la XXVII Diada de Salut Mental, amb l'objectiu de trencar estigmes i compartir un dia de celebració amb altres entitats del Masnou. Hi va haver diverses activitats, un vermut solidari, parades. També es va llegir un manifest reivindicatiu i en favor de les persones amb problemes de salut mental.

El senyor Amadeu Quintana Jolonch informa del punt següent:

Regidoria de Transició Ecològica i desenvolupament sostenible

Nova campanya per promoure el reciclatge d'envasos de vidre a l'hostaleria masnovina

L'Ajuntament del Masnou posa en marxa una campanya informativa adreçada als establiments d'hostaleria i restauració amb l'objectiu de facilitar-los el reciclatge dels residus de vidre. Informadors ambientals acreditats visitaran alguns dels establiments del municipi, amb la finalitat d'informar-los sobre la correcte separació dels residus d'envasos de vidre. Es lliuraran de manera gratuïta als establiments que ho sol·licitin cubells de diferents capacitats en funció del volum de residus que generin, gràcies a la col·laboració amb l'entitat sense ànim de lucre Ecovidrio.

La senyora Silvia Folch Sánchez informa del punt següent:

Regidoria de Serveis Urbans i Manteniment

Prova pilot de la recollida selectiva porta a porta

El dimecres 18 d'octubre va tenir lloc la sessió informativa de la prova pilot de la recollida selectiva del porta a porta, on es va presentar un balanç que conclou que la participació ha estat molt més baixa de l'esperada, un 33%. El projecte ha comptat amb poca implicació veïnal i es tornen a implantar els contenidors de superfície.

La tinenta d'alcalde primera aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

[Firma01-01]

[Firma02-01]

Codi de verificació electrònic: **96eff634-8e51-4184-9918-39cfd59a4a7d**