



## **Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 20 de juliol de 2017**

A la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 19.35 hores del dia 20 de juliol de 2017, en Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde, el Sr. Jaume Oliveras i Maristany, i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-MES-AM)

Tinents i tinents d'alcalde:

Sra. Noemí Condeminas Riembau, tinenta d'alcalde primera (CiU)

Sra. Sílvia Folch i Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Eduard Garcia Gebani, tinent d'alcalde tercer (CiU)

Sr. Ricard Plana i Artús, tinent d'alcalde quart (ERC-AM-MES-AM)

Regidors:

Sra. Neus Tallada i Moliner, regidora (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Joaquim Fàbregas i Sagué, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Albert Alfaro i Giró, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Jordi Matas Claramunt, regidor (CiU)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (CiU)

Sr. Romà López Bolart, regidor (CiU)

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (C's)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (C's)

Sr. Joan Fontcuberta Tort, regidor (C's)

Sra. Rosa Subirats Naval, regidora (CUP-PA)

Sr. Màxim Fàbregas Añaños, regidor (ICV-EUiA-E)

Sra. Elena Crespo Garcia, regidora (ICV-EUiA-E)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, regidor (PSC-CP)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Federico de las Heras Garrido, regidor (PP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 15 de juny de 2017.**

S'aprova l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 15 de juny de 2017 sense introduir-hi esmenes.

### **2. Torn d'intervencions.**

#### Primera intervenció

La veïna amb número de registre 01 no assisteix.

#### Segona intervenció

La veïna amb número de registre 02 manifesta que com ja va dir en la seva primera intervenció intentarà venir a totes aquestes sessions i al Ple, tot i que avui hi ha el festival Ple de Riure. Vol venir per participar del que passa aquí tot i que no hi ha interès per part del govern de que es participi.



Exposa que la neteja del poble és deficient, com ja s'ha parlat. Que en relació als habitatges s'ha fet un sorteig a corre-cuita. Que de manteniment no ha rebut resposta i que en relació a la platja per a gossos la gent es queixa de l'accés. Que sobre les noves instal·lacions de la platja per protegir a la gent del sol no hi ha hagut debat.

El senyor Jordi Matas respon sobre el sorteig de pisos que és la primera notícia que té. Que no hi ha hagut cap sorteig.

El senyor Romà López explica que aquestes instal·lacions situades entre el Club Nàutic i la Nècora per gent amb cadira de rodes i una altra al baixador d'Ocata per activitats saludables s'han tractat a la Comissió de platges i estan incorporades al Pla d'usos de la platja.

La veïna manifesta que li responen amb coses trivials i que ho tornarà a plantejar al setembre.

El senyor Romà López manifesta que la Comissió de platges està formada per regidors del consistori i que es posa a la seva disposició per explicar-li.

### Tercera intervenció

El veí amb número d'intervenció 03 pregunta que saben sobre la situació de l'habitatge del carrer Roger de Flor 33.

El senyor Alcalde respon que estan en contacte permanent i dóna la paraula al regidor d'habitatge per tal que li expliqui.

El senyor Jordi Matas explica que han anat a la Generalitat i els han explicat que han demanat informació a l'entitat bancària per determinar si hauran d'exercitar el dret de tempteig i retracte. Que s'han reunit amb els veïns, als qui han informat, i també s'han reunit amb la Cooperativa Sostre Cívic per veure si seria possible que els veïns constituïssin una cooperativa, si ells ho volen, amb l'assessorament de la Cooperativa Sostre Cívic.

Afegeix que la operació de compra de l'edifici (la que està en dubte) és de l'any 2014 quan el particular va vendre a una entitat bancària. La Generalitat està estudiant si aquesta operació s'hauria d'haver comunicat a la Generalitat per si s'havia de fer ús del dret de tempteig i retracte. Que estan seguint el tema per obtenir respostes.

Una veïna pregunta a quin habitatge es refereixen.

El senyor Alcalde respon que al del carrer Roger de Flor 33 anomenat edifici Sant Miquel.

### Quarta intervenció

El veí amb número d'intervenció 04 demana que es faci un estudi de quants edificis pertanyen a una sola corporació bancària i que faran per evitar-ho.

El senyor Alcalde respon que és difícil saber en quins casos ens podem trobar amb aquestes situacions.

*I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 19.45 hores.*

[Firma01-01]

[Firma02-01]