



ARXIU MUNICIPAL DEL MASNOU

**EL FONS**

**COMUNITAT DE PROPIETARIS  
DE LA MINA CRESTA**

**CATÀLEG**



# DESCRIPCIÓ DEL FONDS

## 1. ÀREA D'IDENTIFICACIÓ

### **1.1. Codi de referència**

CAT AMM 407

### **1.2. Nivell de descripció**

Fons

### **1.3. Títol**

Comunitat de propietaris de la mina Cresta

### **1.4. Dates**

Dates de creació: 1847-2018

### **1.5. Volum i suport**

1 m (7 unitats d'instal·lació) de documentació textual, paper.

## 2. ÀREA DE CONTEXT

### **2.1. Nom del productor**

Comunitat de propietaris de la mina Cresta

### **2.2. Història del productor**

La Comunitat de propietaris de la mina Cresta gestiona la mina Cresta, que és una mina d'aigua que subministra aigua corrent a diverses cases del barri d'Ocata. La mina baixa per la plaça d'Ocata, on es comença a ramificar, amb galeries i canonades que segueixen el traçat regular dels carrers paral·lels i perpendiculars al mar.

La mina Cresta és una de les poques mines que queden en actiu al Masnou. A la documentació antiga també és anomenada mina de Maria Alsina o mina de Timoteu Capella. El nom de mina Cresta no apareix documentat fins al 1914, en una escriptura en la qual apareix «mina d'en Cresta».

Fou construïda per Maria Maristany i Ramentol, coneguda a la documentació com a Maria Alsina Maristany. Era casada amb Joan Alsina Truch, patró de nau, àlies Cresta (d'aquí el nom). L'any 1844, ja vídua, es va convertir en l'hereva de tot el patrimoni familiar. A partir de 1845, va obtenir el dret a minar i a obrir pous en certes terres, el dret a extreure'n l'aigua i el dret de pas per poder construir una mina. Maria Alsina ho va fer a través de la figura de Melcior de Palau i Soler, hisendat i veí de Mataró.

Després de la construcció de la mina es va començar a vendre plomes d'aigua a veïns que en volien disposar. Gairebé després de vint anys de tenir la propietat de la mina Cresta, Maria Alsina i Maristany la va vendre el 1864 a Timoteu Capella, comerciant i navilier. L'any 1871 hi havia 115 partícips o propietaris de l'aigua de la mina.

L'any 1868 es va iniciar un plet per al repartiment de l'aigua de la mina Cresta contra Teresa Alsina i Maristany, filla de Maria Alsina Ramentol, i Timoteu Capella.

Quan va morir Timoteu Capella la va deixar en el seu testament a la seva esposa Elisa Gassó. En el període de temps de la seva titularitat hi ha haver un notable creixement



de la venda de plomes d'aigua i sol·licituds de permisos d'obres per a la construcció de canonades de conducció cap a cases particulars. L'any 1875 ja eren 184 partícips.

Elisa Gassó va cedir la mina a Josep Oliveras i Borrell, un dels membres de la nissaga de miners del Masnou. Un cop mort Josep Oliveras i Borrell l'any 1889, va heretar la mina el seu fill Josep Oliveras i Villà. Amb Josep Oliveras i Villà va començar un llarg període de conflictes, la majoria derivats de l'interès per continuar venent plomes d'aigua com si es tractés d'un cabal infinit. A principi de segle la mina es trobava en un estat lamentable, i la quantitat d'aigua que podia repartir era molt menor de la que, segons indicaven les escriptures, havia estat venuda. La mina tenia un valor escàs atès que el cost de manteniment per al propietari era molt elevat i, per tant, no resultava rendible.

El 1914, la mina Cresta va sortir a subhasta pública, a la qual només es va presentar Joan Bertran Maristany com a únic postor. Les escriptures de venda van ser signades pel jutge de primera instància de Mataró per la no compareixença de Josep Oliveras i Villà. Joan Bertran i Maristany, que ja era partícip de l'aigua de la mina, va manifestar que, tot i haver comparegut com a comprador, en realitat la va adquirir en nom de tots els partícips de la mina i que la compra es va fer amb els diners de tots ells, de manera que, a partir d'aquest moment, els propietaris de l'aigua van passar a ser els nous propietaris de la mina. Així va néixer la Comunitat de propietaris de la mina, els quals eren 119 propietaris. D'aleshores fins a l'actualitat, se n'ha mantingut la mateixa titularitat.

### **2.3. Història arxivística**

El fons ha estat conservat pel seu productor fins a l'ingrés a l'Arxiu.

### **2.4. Dades sobre l'ingrés**

El fons va ingressar a l'Arxiu Municipal del Masnou a títol de donació feta per Miquel Garolera Rius, president de l'entitat, el 12 de juny de 2024.

## **3. ÀREA DE CONTINGUT I ESTRUCTURA**

### **3.1. Abast i contingut**

El fons documental de la mina Cresta conserva gairebé totes les escriptures de venda i de reconeixement de domini des dels seus orígens, tramitacions oficials amb la que en el seu moment fou anomenada Delegación de los Servicios Hidráulicos del Pirineo Oriental, expedients diversos que fan referència a l'extracció d'aigua per mitjans mecànics, el reglament de la comunitat de propietaris i la relació dels seus membres.

Destaca la documentació relativa al plet o litigi pel repartiment i control de l'aigua de la mina, que es va iniciar l'any 1868 i que no va finalitzar fins a l'any 1871. Aquesta documentació està enquadrada en el *Libro que contiene varios documentos y planos de la Comunidad Agua Cresta*. Està format per 48 fulls numerats que recullen el visori o inspecció ocular a peu de mina per part del jutge, els informes pericials de les parts i l'informe de Miquel Garriga i Roca, pèrit nomenat pel jutjat, que inclou dos plànols de la mina i el projecte de reforma del repartidor general, amb sis dibuixos originals.

El gruix del fons és documentació dels anys 1970-1990, factures, comptes i correspondència. També hi ha els llibres d'actes de 1915 a 1949.



### 3.2. Sistema d'organització

El fons s'ha classificat d'acord amb el quadre de classificació següent:

01. GOVERN
02. ADMINISTRACIÓ
03. PROPIETARIS

## 4. ÀREA DE CONDICIONS D'ACCÉS I ÚS

### 4.1. Condicions d'accés

Accés lliure. Tret dels documents que contenen dades personals de persones vives, que no es podran consultar fins que finalitzin els terminis de reserva establerts per la legislació corresponent, i només podran ser accessibles als mateixos titulars de les dades, i als tercers que acreditin un interès legítim o científic, prèvia autorització de l'òrgan competent.

### 4.3. Llengües i escriptures dels documents

Castellà i català.

### 4.5. Instruments de descripció

Catàleg: Pino Andújar, Carles. *El fons Comunitat de propietaris de la mina Cresta*. El Masnou, agost 2024. Disponible en suport paper i electrònic (aplicatiu GIAM: 46 registres informàtics).

## 7. ÀREA DE CONTROL DE LA DESCRIPCIÓ

### 7.1. Autoria i data

Carles Pino Andújar, agost de 2024.

### 7.2. Fonts

La mateixa unitat de descripció.

ANDRÉS BLANCH, Rosa Maria. *Les mines d'aigua: la cara oculta del Masnou*. El Masnou: Ajuntament del Masnou, 2024 (Roca de Xeix, 33)

### 7.3. Regles o convencions

*Norma de descripció arxivística de Catalunya* (NODAC). Barcelona: Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Subdirecció General d'Arxius i Associació d'Arxivers de Catalunya, 2006.



## LLISTA DE PRESIDENTS

	Any inici	Any final
<b>Joan Bertran Maristany</b>	1915	1918
<b>Ricard Pagès Bertran</b>	1917	1918
<b>Joan Matalí Rossell</b>	1918	1921
<b>Salvador Blasi Rull</b>	1921	1924
<b>Antoni Isern Mirambell</b>	1924	1928
<b>Joan Estaper Garriga</b>	1928	1929
<b>Francesc Fàbregas Curell</b>	1929	1944
<b>Pere Bertran Llampallas</b>	1944	1962
<b>Gerard Coll Rosés</b>	1966	1971?
<b>Jaume Rossell Funoy</b>	1984?	1988?
<b>Jordi Humet Argemí</b>	1988?	1993?
<b>Tomàs Pla Vidal</b>	1997?	
...		



# CATÀLEG DE L'ARXIU MUNICIPAL DEL MASNOU

## Fons 407 Comunitat de propietaris de la mina Cresta

Sèrie	407.01.00.00.00	GOVERN			
Títol / Descripció					Dates
<b>Esriptura de reconeixement atorgada per Melcior de Palau i de Soler a favor de Maria Alsina Maristany</b>					1847 - 1847
De la facultat per fer conductes i aprofitar l'aigua. Còpia mecanoscrita.					
<b>"Libro que contiene varios documentos y planos de la Comunidad Agua Cresta"</b>					1868 - 1990
Llibre amb còpia d'escriptures i plànols de la mina fet per l'arquitecte Miquel Garriga i Roca. Els documents són sobre el plet de 1871 entre els consorts Antoni Llampallas Creixell i Teresa Alsina Maristany, i el seu successor Timoteu Capella, d'una part, i els compradors de l'aigua de mina, de l'altra.					
<b>Venda atorgada per Margarida Felip Gibernau a favor d'Enric Vissa Soler</b>					1908 - 1908
D'una peça de terra situada al torrent d'Ase per recollir i aprofitar l'aigua.					
<b>Venda de la mina d'aigua d'en Cresta atorgada per Josep Oliveras Villà a favor de Joan Bertran Maristany</b>					1914 - 1914
Venuda pel jutjat de Mataró.					
<b>Reconeixement de domini de la d'aigua d'en Cresta</b>					1915 - 1915
Fet per Joan Bertran Maristany.					
<b>Llibre d'actes</b>					1915 - 1922
<b>Reconeixement de domini de la d'aigua d'en Cresta</b>					1916 - 1916
Fet per Jacint Hombravella Maristany.					
<b>Reglaments</b>					1916 - 1966
De 1916, 1930, 1945 i 1966. Impresos.					
<b>Reconeixement de domini de la d'aigua d'en Cresta</b>					1917 - 1917
Fet per Joan Bertran Maristany.					
<b>Descripció de la mina Cresta atorgada per Joan Bertran Maristany</b>					1918 - 1918
Inclou relació de propietaris.					
<b>Llibre d'actes</b>					1922 - 1949
<b>Legalització i registre de la mina davant el Govern</b>					1941 - 1945
<b>Plet contra Lluís Marsà Abad per la contrucció d'un pou</b>					1956 - 1960
Al torrent de Riquers.					
<b>Plet contra Víctor Font Gual per la contrucció d'un pou</b>					1956 - 1960
A les urbanitzacions Font i Santa Madrona.					
<b>Esborranyes d'actes i ordres del dia</b>					1958 - 2000

**Venda atorgada per Elvira i Trinitat Llampallas Furquet i Antoni Llampallas Planas a la mina Cresta** 1962 - 1962

D'un pou de registre. Pere Bertran Llampallas en nom de la mina.

**Protocolització d'estatuts** 1966 - 1966

Feta per Gerard Coll Rosés.

**Permutes i acords** 1988 - 1988

Sèrie **407.02.00.00.00** **ADMINISTRACIÓ**

**Títol / Descripció** **Dates**

**Llibre de caixa** 1915 - 1982

**Rebutts d'obres** 1918 - 1931

**Factures** 1930 - 1976

D'obres, reformes, anàlisis de l'aigua i altres.

**Fulls d'ingressos i despeses** 1945 - 1965

**Plànol general i de pous** 1950 - 1990

**Acta que insta a Carmen Martínez Gálvez a desmuntar un motor de captació d'aigua** 1966 - 1966

**Correspondència** 1970 - 2000

**Anàlisis de laboratoris** 1970 - 2000

**Llibre major** 1971 - 1990

**Llibre diari** 1971 - 1991

**Factures** 1977 - 1979

D'obres, reformes, anàlisis de l'aigua i altres.

**Factures** 1980 - 1987

D'obres, reformes, anàlisis de l'aigua i altres.

**Llibre de comptes** 1997 - 1997

Diari, balanços i extractes de comptabilitat.

**Factures** 1997 - 2004

D'obres, reformes, anàlisis de l'aigua i altres.

**Llibreta de pagaments a bancs** 1997 - 2018

**Diari de comptabilitat** 1998 - 1998

**Llibre de comptes** 1998 - 1998

Balanços i extractes de comptabilitat.

<b>Llibre de comptes</b> Diari, balanços i extractes de comptabilitat.	1999 - 1999
<b>Llibre de comptes</b> Diari, balanços i extractes de comptabilitat.	2000 - 2000
<b>Llibre de comptes</b> Diari, balanços i extractes de comptabilitat.	2001 - 2001
<b>Llibre de comptes</b> Diari, balanços i extractes de comptabilitat.	2002 - 2002
<b>Llibre de comptes</b> Diari, balanços i extractes de comptabilitat.	2003 - 2004

Sèrie	<b>407.03.00.00.00</b>	<b>PROPIETARIS</b>			
-------	------------------------	--------------------	--	--	--

<b>Títol / Descripció</b>	<b>Dates</b>
<b>Inventari i llista de propietaris</b>	1920 - 1929
<b>Llistes de propietaris</b>	1970 - 1987
<b>Pagaments de propietaris</b>	1970 - 1995
<b>Llibre registre de propietaris</b>	1976 - 1990
<b>Baixes de propietaris</b>	1980 - 1970
<b>Fitxes i llistes de propietaris</b>	1980 - 1995