



Núm. PLE2021000004

Relació de propostes del Ple Municipal en sessió ordinària de l'Ajuntament del Masnou del dia 18 de febrer de 2021.

1. - Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes següents:

- **Ple extraordinari i urgent del 20 de gener de 2021.**
- **Ple ordinari del 28 de gener de 2021.**

2. - Informacions i comunicacions de l'Alcaldia.

3. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia.

4. - Donar compte de l'informe d'Intervenció d'avaluació de compliment d'objectius de la LO 2/2012 respecte al seguiment del quart trimestre del pressupost 2020 amb motiu de la seva remissió al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Primer. Donar compte informe d'Intervenció número 38-2021 d'avaluació del compliment dels objectius de la LO 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, respecte al seguiment del quart trimestre del pressupost 2020.

Segon. Donar compte de la comunicació de les dades sobre l'execució del quart trimestre del pressupost 2020 al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, dintre del termini establert, que era el 31 de gener de 2020.

5. - Donar compte de l'informe sobre el compliment dels terminis previstos de pagament de les obligacions de l'Ajuntament del Masnou corresponent al quart trimestre de 2020 i càlcul del període mig de pagament.

El tesorer de la corporació ret compte de l'informe, el qual literalment diu:

“ANTECEDENTS

Primer.- El que es disposa en el següent informe és d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'Ajuntament del Masnou. L'àmbit objectiu són les operacions comercials corresponents a despeses corrents en béns i serveis, i inversions. Per tant, no s'inclouen les operacions que no estan basades en una relació comercial, tals com les derivades d'una relació estatutària o de personal. El destinatari del pagament ha de ser una empresa i, en conseqüència, queden exclosos els que es produeixen entre diferents entitats del sector públic.

Segon.- S'acompanya l'annex I, relatiu a les mesures de lluita contra la morositat, on hi consta la informació relativa als pagaments realitzats en el trimestre, i també les factures pendents de pagament al final del trimestre, d'acord amb el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, amb indicació dels realitzats dins i fora del termini legal de pagament. En aquest annex també es detallen els interessos de demora pagats en el període si fos el cas.

Tercer.- S'acompanya l'annex II, on hi consta la mateixa informació que al punt anterior, però en format gràfic, i on es pot observar l'evolució de les principals magnituds relatives a l'informe sobre morositat en els últims un, dos i cinc anys.

**Núm. PLE2021000004**

Quart.- S'informa sobre el compliment de la normativa vigent relativa al període mig de pagament a proveïdors d'acord amb el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, que mesura el retard en el pagament del deute comercial en termes econòmics, com a indicador diferent respecte al període legal de pagament establert en la normativa relativa a les mesures de lluita contra la morositat (càlculs anteriors). Aquesta mesura, que es realitza amb criteris estrictament econòmics, pot tenir signe negatiu si l'Ajuntament paga abans d'haver transcorregut 30 dies naturals des de la presentació de la factura per part del proveïdor.

Cinquè.- Sense perjudici de la seva possible presentació i debat en el Ple Municipal, aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Article 4 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, modificat per l'article 33 de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de llocs de treball.
- Article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Capítol II del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre.
- D'acord amb allò previst en l'ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, les corporacions locals hauran de remetre al Ministeri d'Hisenda la informació relativa al seu període mig de pagament a proveïdors, referit al trimestre anterior.

CONCLUSIONS

Primer.- Els pagaments realitzats en el trimestre tenen un període mig de pagament (PMP) de **25,86** dies, que és el nombre promig de dies que van des de la data de registre de la factura per part del proveïdor fins a la data del seu pagament material. Aquesta xifra hauria de ser sempre inferior a 60 dies, tenint en compte allò previst en l'article 4.2 de la Llei 3/2004, segons el qual l'Administració té un període de 30 dies per verificar la conformitat dels béns o serveis rebuts, i 30 dies més per efectuar el pagament.

Segon.- Les factures pendents de pagament al final del trimestre tenen un període mig pendent de pagament (PMPP) de **12,09** dies, que és el nombre promig de dies que van des de la data de registre de la factura per part del proveïdor fins l'últim dia del trimestre.

Tercer.- El període mig de pagament definit en el Reial Decret 635/2014 per l'actual trimestre és de **2,58 dies**, segons el detall següent:

Ràtio d'operacions pagades	2,80 dies
Import d'operacions pagades	3.722.929,92 €
Ràtio d'operacions pendents de pagament	0,45 dies
Import d'operacions pendents de pagament	375.701,30 €
Període mitjà de pagament de l'entitat	2,58 dies



Núm. PLE2021000004

Quart.- El període mig de pagament definit en el Reial Decret 635/2014 té en compte el període transcorregut entre la data d'inici del còmput, que coincideix amb la data de reconeixement de l'obligació de la factura (data d'aprovació dels documents o certificacions) i la data del seu pagament material.

Cinquè.- Retre el present informe al Ple Municipal, al Ministeri d'Hisenda, i publicar-lo al portal de transparència de l'Ajuntament del Masnou.”

6. - Donar compte del Pla anual del control financer exercici 2021 elaborat per la Intervenció.

Únic. Donar compte al Ple del Pla Anual de Control Financer exercici 2021 elaborat per la Intervenció municipal, el qual s'adjunta a l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 31 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

7. - Aprovació inicial de l'expedient d'establiment del servei públic municipal d'estacionament de vehicles.

Atès que l'Ajuntament del Masnou té competències pròpies en matèria de “tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat”, d'acord amb el que estableix l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'article 247.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 (TRLMRL), de 28 d'abril assenyala que els ens locals han d'acordar de manera expressa la creació d'un servei públic local i procedir a regular-lo per reglament i a determinar les modalitats de prestació i el règim estatutari de les persones usuàries.

Considerant que, pel que fa en concret a l'establiment i la garantia municipals del servei, l'article 250 del mateix TRLMRL detalla el següent que per a establir i garantir la continuïtat dels serveis públics, s'han de determinar necessàriament:

- a) Les característiques del servei.
- b) Les obres i les instal·lacions necessàries per a l'explotació del servei amb indicació, si s'escau, de les que ha de fer el contractista.
- c) Les tarifes a percebre dels usuaris.
- d) El cànon, la participació i la subvenció que ha de satisfer l'ens local, si s'escau.

Vist el que assenyalen els articles 159 i 160 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny en relació a l'expedient per a la implantació d'un servei públic municipal.

Atesos els treballs desenvolupats i examinats els documents elaborats per la comissió tècnica redactora creada pel Decret d'Alcaldia de data 11 de novembre de 2020, que formen part de l'expedient.

Vist l'informe de la Gerència municipal en nom de l'esmentada comissió tècnica redactora, que recull les conclusions dels seus treballs.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals ordinària amb data 10 de febrer de 2021.



Núm. PLE2021000004

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient d'establiment del servei públic municipal d'estacionament regulat de vehicles de l'Ajuntament del Masnou, que conté la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el projecte de reglament.

Segon. Sotmetre a informació pública l'esmentat expedient d'establiment per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (e-Tauler) i al portal de transparència del web municipals, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions, si s'escau. El termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci al BOPB.

L'expedient es podrà consultar a la Gerència municipal, situada a les dependències de la Casa de la Vila, al passeig de Prat de la Riba, número 1, del Masnou (Barcelona, 08320), de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Considerar aprovat definitivament, en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'establiment del servei públic municipal d'estacionament regulat de vehicles de l'Ajuntament del Masnou, amb la memòria justificativa, el projecte i el reglament corresponents, sense necessitat de cap tràmit ulterior, i procedir a continuació a la publicació del text íntegre d'aquests tres documents al BOPB i a lliurar sengles exemplars del reglament del servei, juntament amb el testimoni fefaent d'aquests acords, a la Generalitat i a l'Administració de l'Estat.

8. - Aprovació inicial de l'expedient número 02/2021 de modificació pressupostària per crèdit extraordinari finançat amb baixa.

En data 12 de desembre de 2020, l'Alcalde va signar un decret en virtut del qual ordenava que des de la Gerència municipal es coordinessin els treballs per a l'inici i la tramitació de l'expedient per a la creació d'una societat mercantil local, de capital íntegrament públic, amb l'objecte de gestionar el servei municipal d'estacionament de vehicles i altres de naturalesa compatible i complementària, tenint en compte les conclusions de l'estudi previ realitzat, el dictamen de la comissió informativa municipal de caràcter específic sobre gestió directa de serveis municipals en relació amb aquesta matèria i els treballs que s'estan duent a terme per a l'establiment del servei municipal d'estacionament de vehicles (expedient X2020016258).

Davant la necessitat de realitzar les despeses previstes anteriorment, comprovat que en el Pressupost vigent no existeixen els crèdits o no son suficients, de conformitat amb l'article 177 RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril s'ha de tramitar una modificació pressupostària per Crèdit Extraordinari.

Per tant, per poder crear la societat s'ha de dotar de consignació econòmica al pressupost 2021. Es procedirà a l'obertura a la comptabilitat de l'aplicació AL 92000 85000 amb la nominació "aportació de capital a la societat mercantil". L'import de dotació mínima és de 6.000,00 euros per crear la societat mercantil per l'establiment del servei públic municipal d'estacionament regulat de vehicles.



Núm. PLE2021000004

L'aplicació pressupostària que s'ha de crear estarà vinculades a la baixa dels imports que no s'utilitzaran de les aplicacions de despesa MO del capítol 2, pel mateix import de 6.000,00€ , corresponents a servei i despeses diverses de Mobilitat.

Vist l'informe emès per la interventora, en relació a l'esmentat expedient de crèdit extraordinari.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals ordinària amb data 10 de febrer de 2021.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient núm. 02/2021 de modificació Crèdit Extraordinari, finançat amb baixa, segons el següent detall de l'aplicació de despesa que s'especifica a continuació:

AUGMENT DESPESES				
Aplicació	Descripció	Crèdit	modificació	Crèdit Final
AL 92000 85000	Aportació de capital societat mercantil	0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Total augments		0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
FINANÇAMENT				
Baixa Aplicació		Crèdit	modificació	Crèdit Final
MO 13300 22799	Servei de Mobilitat	5.000,00 €	-4.500,00 €	500,00 €
MO 13400 22699	Despeses diverses de mobilitat urbana	10.000,00 €	-1.500,00 €	8.500,00 €
Total minoracions		15.000,00 €	-6.000,00 €	9.000,00 €

Segon.- Exposar al públic les modificacions esmentades pel termini de quinze dies a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, mitjançant un edicte al BOP i a l'e-tauler de la corporació als efectes d'examen i possibles reclamacions pels interessats així com al portal de transparència.

Aquest acord es considerarà definitiu si no s'hi produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9. - Aprovació inicial de l'expedient de constitució de la societat mercantil municipal.

Vist els treballs desenvolupats per la comissió redactora de caràcter tècnic creada per decret de l'Alcaldia de data 12 de desembre de 2020, amb l'objectiu de tramitar l'expedient per a la creació d'una societat mercantil local, de capital íntegrament públic, amb l'objecte de gestionar el servei municipal d'estacionament de vehicles i altres de naturalesa compatible i complementària, tenint en compte les conclusions de l'estudi previ realitzat, d'acord amb el dictamen de la comissió informativa municipal de caràcter específic sobre gestió directa de serveis municipals en relació amb aquesta matèria i els treballs que s'estan duent a terme per a l'establiment del servei municipal d'estacionament de vehicles (expedient X2020016258).



Núm. PLE2021000004

Atès que els treballs d'aquesta comissió han arribat a la seva conclusió i els documents que han de formar part de l'expedient, una memòria tècnica i una proposta d'Estatuts per la societat, han estat elaborats.

Vista aquesta documentació i l'informe que ha signat el Gerent municipal en nom de la comissió redactora de caràcter tècnic.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals ordinària amb data 10 de febrer de 2021.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar inicialment la constitució de la societat mercantil local Serveis Urbans del Masnou, Empresa Municipal, S.L., amb un capital social de 6.000,00 € íntegrament subscrit i alliberat per aquest Ajuntament, en qualitat de soci únic, per desenvolupar serveis públics urbans relacionats amb la mobilitat urbana, el manteniment de vies públiques, els serveis de benestar comunitari i el medi ambient, així com la gestió i manteniment d'equipaments municipals, en base a la Memòria per a la creació de la societat que consta a l'expedient.

Segon. Definir els següents tres grups de classificació de les entitats vinculades o dependents de l'Ajuntament, que integrarien el sector públic local, en compliment del que indica la disposició addicional 12^a de la LRBRL:

Grup 1. Ens amb més de 30 treballadors o treballadores.

- 1) Nombre màxim de membres del Consell d'administració: 15.
- 2) Directius:
 - a) Nombre: 2 o 3.
 - b) Retribució bruta anual màxima: 65.000 €.
 - c) Percentatge màxim de complement del lloc de treball: 60%.
 - d) Percentatge màxim de complement variable: 20%.

Grup 2. Ens entre 15 i 30 treballadors o treballadores.

- 1) Nombre màxim de membres del Consell d'administració: 12.
- 2) Directius:
 - a) Nombre: 1 o 2.
 - b) Retribució bruta anual màxima: 60.000 €.
 - c) Percentatge màxim de complement del lloc de treball: 65%.
 - d) Percentatge màxim de complement variable: 15%.



Núm. PLE2021000004

Grup 3. Ens amb menys de 15 treballadors o treballadores.

1) Nombre màxim de membres del Consell d'administració: 9.

2) Directius:

a) Nombre: 1.

b) Retribució bruta anual màxima: 55.000 €.

c) Percentatge màxim de complement del lloc de treball: 70%.

d) Percentatge màxim de complement variable: 10%.

Tercer. Incloure la societat mercantil local Serveis Urbans del Masnou, Empresa Municipal, S.L., en el grup de classificació 3 del punt anterior, ateses les seves característiques, definides a la Memòria tècnica de creació i als Estatuts.

Quart. Autoritzar de forma expressa que la societat mercantil local Serveis Urbans del Masnou, Empresa Municipal, S.L., es constitueixi com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament del Masnou.

Cinquè. Aprovar els Estatuts pels quals es regirà l'esmentada societat, segons el detall del document que forma part de l'expedient.

Sisè. Sotmetre a informació pública l'expedient de constitució de la societat per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (e-Tauler) i al portal de transparència del web municipals, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions, si s'escau. El termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci al BOPB.

L'expedient es podrà consultar a la Gerència municipal, situada a les dependències de la Casa de la Vila, al passeig de Prat de la Riba, número 1, del Masnou (Barcelona, 08320), de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

10. - Increment retribucions empleats i modificació relació de llocs de treball.

L'article 18 de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 (LPGE) estableix:

Article 18.Dos. En l'any 2021, les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 0,9 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2020, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que respecte a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix. Les despeses d'acció social no es podran incrementar, en termes globals, respecte a les de 2020. A aquest respecte, es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millora distints a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de la qual és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals del citat personal al servei del sector públic.



Núm. PLE2021000004

Article 18. Quatre. La massa salarial del personal laboral, que es podrà incrementar en el percentatge màxim previst en l'apartat dos d'aquest article, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació, està integrada pel conjunt de les retribucions salarials i extrasalarials meritades per l'esmentat personal en l'any anterior. S'exceptuen, en tot cas:

- a) Les prestacions i indemnitzacions de la seguretat social*
- b) Les cotitzacions al sistema de la seguretat social a càrrec de l'empleat*
- c) Les indemnitzacions corresponents a trasllats, suspensions o acomiadaments*
- d) Les indemnitzacions o bestretes per despeses que hagués realitzat el treballador*

L'esmentat article 18 de la LPGE estableix un màxim d'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic, les quals no podran experimentar un increment global superior al 0,9 per cent.

L'article 37.1.a) del Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP) estableix que seran objecte de negociació, entre d'altres, l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei de les Administracions Públiques que s'estableix a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i de les comunitat autònomes.

L'article 74 del TREBEP disposa que les Administracions Públiques estructuraran la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que comprendran, al menys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, en el seu cas, a que estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries.

La mesa general de matèries comunes s'ha reunit el dia 1 de febrer de 2021 i ha acordat:

Primer. Incrementar el conjunt de les retribucions salarials i extrasalarials del personal de l'Ajuntament del Masnou un 0,9 per cent respecte les vigents a 31 de desembre de 2020 d'acord amb l'article 18 de la Lle 11/2021, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021.

Segon. Modificar la relació de llocs de treball aprovada pel Ple de 26 de novembre de 2020, per tal d'actualitzar el complement específic amb l'increment retributiu de 2021.

En la relació de llocs de treball consta el complement específic de cada lloc de treball, pel que en incrementar els conceptes retributius en un 0,9 per cent cal modificar la relació de llocs de treball en el sentit d'actualitzar al complement específic amb aquest increment.

El capítol 1 del pressupost municipal 2021 es va aprovar amb la previsió d'increment del 0,9 per cent, pel que les partides pressupostàries disposen de la corresponent consignació per a fer front aquest increment retributiu.

L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, disposa que correspon al Ple l'aprovació de la relació de llocs de treball, la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques del funcionaris.

L'article 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya disposa que la relació de llocs de treball s'ha de publicar íntegrament al BOP i al DOGC.



Núm. PLE2021000004

El departament de Recursos Humans i Organització ha emès un informe en relació a l'increment retributiu i la modificació de la relació de llocs de treball.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals ordinària amb data 10 de febrer de 2021.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer. Incrementar el conjunt de les retribucions salarials i extrasalarials del personal de l'Ajuntament del Masnou un 0,9 per cent respecte les vigents a 31 de desembre de 2020 d'acord amb l'article 18 de la Lle 11/2021, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 i l'acord adoptat a la mesa general de negociació de matèries comunes.

Segon. Modificar la relació de llocs de treball aprovada pel Ple de 26 de novembre de 2020, per tal d'actualitzar el complement específic amb l'increment retributiu del 0,9 per cent.

Tercer. Publicar la modificació de la relació de llocs de treball al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i a l'e-Tauler.

Quart. Traslladar l'acord de modificació de la relació de llocs de treball a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Notificar el present acord als representants dels treballadors.

11. - Aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU a l'àmbit del Casino del Masnou.

Amb data 1 de febrer de 2021 ha tingut entrada en el Registre general de l'Ajuntament la documentació relativa a la Modificació Puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del Casino, redactada a instància de l'Ajuntament del Masnou per Mancíñeiras-Parés, arquitectes associats, SLP.

Segons consta en la memòria del document, la referida Modificació del Pla General té com a objectius els següents:

- La creació d'un gran espai destinat a sistema d'espais lliures en el punt més central del nucli antic del municipi del Masnou, reduint el dèficit d'espais lliures en aquesta zona de la ciutat, i mantenint l'importat massa arbòria existent.
- La concreció d'una ordenació respectuosa amb les edificacions catalogades del conjunt del Casino, que permeti el seu manteniment i millora futures, tot mantenint l'actual titularitat dels edificis del Casino.
- La concreció d'uns aprofitaments privats que es corresponguin amb el valor actual del sòl, que garanteixin la continuïtat de les activitats i ingressos necessaris de l'entitat del Casino del Masnou.
- La concreció d'un Polígon d'Actuació Urbanística que garanteixi una àgil gestió urbanística de l'àmbit de Modificació puntual.



Núm. PLE2021000004

- Garantir la viabilitat econòmica de l'operació.

L'arquitecta municipal, amb data 1 de febrer de 2021 ha emès informe favorable a l'esmentada documentació, en el qual es manifesta textualment el següent:

“Antecedents:

En data 1 de febrer de 2021, el senyor (.../...), en representació Mancineiras/Parés arquitectes associats S.L.P, ha presentat el document de la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit del Casino del Masnou, redactat pel arquitectes (.../...) i (.../...).

La modificació puntual objecte d'aquest expedient es sustenta en els objectius principals següents:

- *La creació d'un gran espai destinat a sistema d'espais lliures en el punt més central del nucli antic del municipi del Masnou, reduint el dèficit d'espais lliures en aquesta zona de la ciutat, i mantenint l'important massa arbòria existent.*
- *La concreció d'una ordenació respectuosa amb les edificacions catalogades del conjunt del Casino, que permeti el seu manteniment i millora futures, tot mantenint l'actual titularitat dels edificis del Casino.*
- *La concreció d'uns aprofitaments privats que es corresponguin amb el valor actual del sòl, que garanteixin la continuïtat de les activitats i ingressos necessaris de l'entitat del Casino del Masnou.*
- *La concreció d'un Polígon d'Actuació Urbanística, com a actuació aïllada de dotació, que garanteixi una àgil gestió urbanística de l'àmbit de Modificació puntual.*
- *Garantir la viabilitat econòmica de l'operació. Per assumir aquests objectius, el pla modifica puntualment la qualificació del sòls i regula les condicions d'ordenació dels futurs sòls amb aprofitament privat, tot vetllant per la seva correcta funcionalitat i integració en l'entorn.*

Mancineiras/Parés arquitectes associats S.L.P, per encàrrec de l'ajuntament del Masnou, redacta la present MpPGOU a l'àmbit del Casino del Masnou, tal com s'estableix a l'art. 76.2 TRLUC.

Fonament de dret:

*DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, TRLUC.
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova Reglament de la Llei d'urbanisme.*

Text refós del PGOU del Masnou, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011 i publicat al DOGC en data 14 de maig de 2012.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació, al Nucli Antic i Eixample, aprovada definitivament en data 22 de setembre de 2011 i publicat al DOGC en data 18 de maig de 2012.

Pla especial d'ordenació i assignació d'usos de l'equipament Casino del Masnou, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2013 i publicat al DOGC en data 07 d'agost de 2013.



Núm. PLE2021000004

Proposta:

Es proposa la creació d'una plaça pública en un lloc de gran centralitat i en un entorn on es localitzen un nombre important d'equipaments públics municipals, com ara l'edifici de l'Ajuntament i dels Serveis Tècnics, el Casal de Gent Gran, l'Oficina d'Atenció Ciutadana i de privats com és el propi Casino i l'actual zona verda situada a l'altre costat del carrer Tomàs Vives Jansana, confrontant amb Protecció Civil.

La formalització de la nova plaça i dels nou sòls edificables, com a actuació aïllada de dotació, a banda de millorar els estàndards de zona verda del nucli, ajuda a millorar la connectivitat entre el diversos equipaments, concretant una nova centralitat en aquest indret tant significatiu del Masnou.

Amb l'objectiu de donar solució a la notable diferència de cota de l'àmbit nord amb el teixit residencial consolidat –on es situen les pistes esportives- es proposa la concreció d'una peça edificable en Planta Baixa, d'us comercial, que formalitza la nova façana a la plaça pública, tapant completament l'actual frontó de les instal·lacions.

Es preveu l'ordenació d'aquest volum segons volumetria específica (clau 11c). La proposta de modificació ordena normativament el gàlib de l'edificació, tenint en compte tant l'edificació confrontant com l'important caiguda topogràfica de la parcel·la.

L'ordenació de l'edificació es completa amb una petita peça residencial d'habitatge protegit que enllaça amb l'existent al carrer Roger de Flor, tapant l'actual paret mitgera vista, i articulant-se amb el volum comercial per conformar l'accés a la nova plaça des d'aquest carrer. La proposta de modificació ordena normativament el gàlib de l'edificació en coherència amb les preexistències i els teixit residencial unifamiliar del voltant i d'acord amb la qualificació prevista de Nucli Antic, clau 10.

El gàlib màxim determina una major alçada, PB+2PP, a l'accés de la nova plaça, i de PB+1 en la part en contacte amb la mitgera existent de l'edifici del carrer Roger de Flor.

Pel que fa a la documentació presentada, aquesta s'ajusta al que determinen la TRLUC i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa un articulat normatiu amb 21 articles.

Pel tal de donar compliment a la llei de protecció de dades, les Certificacions del Registre de la Propietat, s'adjunten únicament a l'expedient administratiu.

Conclusions:

Per tot allò exposat, el tècnic que subscriu informa favorablement el document de la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit del Casino del Masnou (exp. X2021001226), redactat per Mancifeiras/Parés arquitectes associats S.L.P”

Amb data 1 de febrer de 2021 per la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori, amb el vist i plau del secretari general de l'Ajuntament, ha emès informe jurídic de tramitació, en el qual es posa de manifest que pot procedir-se a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual de Pla General, seguint el mateix procediment que per a l'aprovació del Pla General, de conformitat amb el que preveu l'article 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.



Núm. PLE2021000004

Atès el que especifica l'article 96, en relació amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 101.3 del mateix text legal.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 10 de febrer de 2021.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del Casino, redactada per Mancíñeiras-Parés, arquitectes associats, SLP.

SEGON.- Suspendre el tràmit d'atorgament de llicències i tramitacions en l'àmbit de la referida Modificació puntual, d'acord amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; i **determinar**, de conformitat amb l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des del dia següent a la data de l'acord d'aprovació inicial del Pla.

No obstant això, de conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

TERCER.- Sotmetre la documentació de la Modificació del Pla General a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler, i en el portal de transparència de la web municipal.

Durant aquest termini, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui presentar al·legacions a les dependències del departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, situades a la planta segona del carrer de Tomàs Vives, núm. 4 i en el portal de transparència de la web municipal.

Així mateix, per donar compliment al que preveu l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es donarà publicitat de tot el document urbanístic al portal de transparència de la pàgina web municipal (www.elmasnou.cat), als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que assenyalava l'article 85.5 del referit Decret legislatiu.

12. - Aprovació inicial de la modificació puntual PGOU sectors PE4 Can Barnades i PE6 Joan Roig, pg. Joan Carles I, Vallromanes i Parc del Mil·lenari.

Amb data, 1 de febrer de 2021 el senyor (.../...), en representació del senyor (.../...) va presentar en el registre general de l'Ajuntament la documentació relativa a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en els sectors PE4 Can Barnades, PE6 Joan Roig, Joan Carles I, Vallromanes i Parc del Mil·lenari.



Núm. PLE2021000004

Segons consta en la memòria del document, els objectius que es pretenen assolir amb aquesta Modificació del Pla General són els següents:

- Incrementar el sòl destinat a equipament per tal de donar resposta a les necessitats del municipi.
- Resoldre determinades problemàtiques de vialitat existents, incrementant puntualment el sòl destinat a aquest sistema.
- Desenvolupar el sector de transformació PE4 Can Barnades previst pel PGOU, incrementant notablement la superfície de sòl destinada a espai lliure públic amb la creació d'un gran parc. La nova ordenació d'aquest sector també facilita la comunicació entre sistemes d'equipaments i espais lliures amb un nou vial que connecta l'escola Lluís Millet amb el parc de Bell Resguard.
- Transformar l'ús del sub-àmbit del carrer Joan Roig en equipament i traslladar el seu aprofitament urbanístic al subàmbit situat a Can Barnades.

Amb data 2 de febrer de 2021 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a la proposta en el qual manifesta textualment el següent:

“Antecedents:

En data 1 de febrer de 2021, el senyor (.../...), en representació de (.../...), ha presentat el document de la Modificació Puntual del PGOU del Masnou en el sector PE4 Can Barnades, PE6 Carrer Joan Roig, Passeig Joan Carles I, carrer de Vallromanés i Parc del Mil·lenari, redactat per l'arquitecte (.../...) (BCA.Blanch + Coca Arquitectura).

L'objecte de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi del Masnou (MpPGOU) és, per una banda, proposar un canvi en la previsió del pla general vigent, per a l'increment i millora dels sistemes d'espais lliures i equipaments i, d'altra banda, desenvolupar les condicions d'ordenació volumètrica i paràmetres d'edificació del sector de Can Barnades.

En total, es delimiten sis sub-àmbits, en diferents punts del municipi. A més, es defineix un polígon d'actuació per tal d'executar la gestió urbanística dels àmbits objecte de modificació.

Els principals objectius de la present modificació són:

- *Desenvolupar el sector de transformació PE4 Can Barnades previst pel PGOU, incrementant notablement la superfície de sòl destinada a espai lliure públic amb la creació d'un gran parc. La nova ordenació d'aquest sector també facilita la comunicació entre sistemes d'equipaments i espais lliures amb un nou vial.*
- *Transformar l'ús del sub-àmbit del carrer Joan Roig en equipament i traslladar el seu aprofitament urbanístic al sub-àmbit situat a Can Barnades. D'aquesta manera, es complementa l'ús d'equipament propi del nucli històric del municipi, on trobem l'antic edifici de Correus on actualment hi ha dependències municipals, el Casino amb un ús soci-cultural, l'escola Ocata, l'església de Sant Pere o l'espai Casinet.*



Núm. PLE2021000004

- *Incrementar el sòl destinat a equipament públic per tal de donar resposta a les necessitats del municipi als sub-àmbits de l'Institut Mediterrània i del Parc del Mil·lenari.*
- *Resoldre determinades problemàtiques de vialitat existents, incrementant puntualment el sòl destinat a aquest sistema.*
- *Traslladar la superfície de zones verdes de poca qualitat, com els laterals del carrer Joan Carles I i carrer Vallromanes, a la zona verda del sub-àmbit de Can Barnades.*
- *L'Ajuntament de Masnou assumeix la iniciativa i formula la proposta de M_pPGOU en el sector PE4 Can Barnades i PE6 Carrer Joan Roig, Passeig Joan Carles I, carrer de Vallromanes i Parc del Mil·lenari, tal com s'estableix a l'art. 76.2 TRLUC.*

Fonament de dret:

*DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, TRLUC.
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova Reglament de la Llei d'urbanisme.*

Text refós del PGOU del Masnou, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011 i publicat al DOGC en data 14 de maig de 2012.

Proposta:

L'àmbit de la modificació és un sector discontinu format per sis sub-àmbits:

- *Sub-àmbit 1 – PE4 SECTOR CAN BARNADES, amb una superfície de sòl de 19.458m². Es tracta del sub-àmbit amb major superfície de sòl. Situat al costat oest del municipi, actualment té un ús de càmping.*
- *Sub-àmbit 2 – PE6 SECTOR CARRER JOAN ROIG - LA FABRIQUETA, amb una superfície de sòl de 756m², es situa al nucli històric del Masnou. Actualment el conjunt es troba sense ús. La nau alineada al carrer Bonaventura Bassegoda coneguda com la Fabriqueta està protegida a nivell patrimonial pel planejament vigent. Al costat nord-oest. hi ha uns petits patis que són propietat de les parcel·les confrontants al mateix carrer Joan Roig.*
- *Sub-àmbit 3 - PASSEIG JOAN CARLES I – INSTITUT MEDITERRÀNIA, amb una superfície de sòl de 1.923m², es situa al costat oest de la Riera d'Alella. Actualment té un ús d'aparcament en superfície.*
- *Sub-àmbit 4 – PASSEIG JOAN CARLES I – C. CAN TARGA, amb una superfície de sòl de 381m². Actualment zona verda.*
- *Sub-àmbit 5 – VALLROMANES, amb una superfície de sòl de 388m², es troba al costat de l'autopista del Maresme. Actualment zona verda.*
- *Sub-àmbit 6 – CAL ROS DE LES CABRES, amb una superfície de sòl de 896m², es troba al costat est del municipi, al Parc del Mil·lenari. Actualment amb ús de zona verda.*

La present M_pPGOU respon a criteris i prioritats municipals per consolidar i ampliar els sistemes d'equipaments i espais lliures en diferents àmbits estratègics del municipi.



Núm. PLE2021000004

Les actuacions que és realitzen al polígon d'actuació urbanística són:

- Deixar sense efecte el PE4 i PE6.

- Desenvolupar el sector de Can Barnades traslladant a aquest àmbit l'aprofitament del sector PE6 carrer Joan Roig (Fabriqueta), donat que són de la mateixa propietat. Així doncs és qualifiquen els sòls de l'àmbit PE6 com a 5a sistema d'equipament de titularitat pública.

- Al sub-àmbit de Can Barnades es defineixen les condicions d'edificació de la zona 11c i 11hp. Quant a l'ordenació volumètrica proposada a Can Barnades, aquesta respon a la voluntat de potenciar la permeabilitat en direcció mar-muntanya, per una millor integració paisatgística del conjunt. Aquesta disposició en sentit nord-sud és també coherent amb les volumetries dels conjunts residencials de l'entorn i afavoreix l'adaptació dels edificis a la complexa topografia de l'àmbit. Les alçades proposades són de B+4 en la major part de l'edificació i puntualment de B+3.

- Augment del sostre edificable a l'àmbit de Can Barnades deguda la creació de la gran zona verda i al trasllat de l'aprofitament de l'àmbit de la Fabriqueta. L'equivalència entre la transformació del sòl i l'increment d'edificabilitat queda justificada per l'estudi de viabilitat econòmica i financera.

- Ampliar els sistemes d'equipaments públics als àmbits del carrer Joan Roig (Fabriqueta), del parc del Mil·lenari i Institut Mediterrània.

- Al pg. Joan Carles I cantonada amb el c. Can Targa, es proposa ampliar el vial per tal de resoldre la manca d'estacionament de vehicles a la zona.

- Al carrer de Vallromanes, també es proposa ampliar el vial per tal d'adequar el planejament a l'ús actual de la zona, d'aparcament en superfície cívica.

Pel que fa a la documentació presentada, aquesta s'ajusta al que determinen la TRLUC i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa un articulat normatiu amb 12 articles.

Pel tal de donar compliment a la llei de protecció de dades, les Certificacions del Registre de la Propietat, s'adjunten únicament a l'expedient administratiu.

Conclusions:

Per tot allò exposat, el tècnic que subscriu informa favorablement el document de la Modificació Puntual del PGOU del Masnou en el sector PE4 Can Barnades, PE6 Carrer Joan Roig, Passeig Joan Carles I, carrer de Vallromanes i Parc del Mil·lenari (exp. X2021001340), redactat per (.../...)."

Amb data 2 de febrer de 2021 la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori, amb el vist i plau del secretari general de l'Ajuntament, ha emès informe sobre la tramitació de l'expedient, en el qual es posa de manifest que pot procedir-se a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual de Pla General, seguint el mateix procediment que per a l'aprovació del Pla General, de conformitat amb el que preveu l'article 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. Abans l'Ajuntament haurà d'assumir expressament la iniciativa pública per



Núm. PLE2021000004

tramitar-la, de conformitat amb el que preveu l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès el que especifica l'article 96, en relació amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 101.3 del mateix text legal.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 10 de febrer de 2021.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Assumir la iniciativa pública per tramitar la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en els sectors PE4 Can Barnades, PE6 Joan Roig, Joan Carles I, Vallromanes i Parc del Mil·lenari, presentada pel senyor (.../...), en representació del senyor (.../...), tal i com preveu l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Masnou en els sectors PE4 Can Barnades, PE6 Joan Roig, Joan Carles I, Vallromanes i Parc del Mil·lenari, que té com a objectius incrementar el sòl destinat a sistema d'equipaments, resoldre problemàtiques de vialitat, desenvolupar el sector de transformació PE4 Can Barnades previst pel PGOU, incrementant notablement la superfície de sòl destinada a espai lliure públic i la transformació de l'ús del sub-àmbit del carrer Joan Roig en equipament.

TERCER.- Suspendre, de conformitat amb el que estableix l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'atorgament de llicències a les zones delimitades al plànol que consta a l'expedient, en aquells supòsits en que la normativa vigent i la modificada entrin en contradicció.

QUART.- Sotmetre la documentació de la Modificació del Pla General a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler, i en el portal de transparència de la web municipal.

Durant aquest termini, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui presentar al·legacions a les dependències del departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, situades a la planta segona del carrer de Tomàs Vives, núm. 4 i en el portal de transparència de la web municipal.

Així mateix, per donar compliment al que preveu l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es donarà publicitat de tot el document urbanístic al portal de transparència de la pàgina web municipal (www.elmasnou.cat), als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

CINQUÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que assenyala l'article 85.5 del referit Decret legislatiu.



Núm. PLE2021000004

13. - Devolució de la garantia definitiva del contracte dels serveis de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, jardineres, parterres i talussos, així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou.

En data 19 de juliol de 2012, el Ple de l'Ajuntament va acordar, entre d'altres, l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, jardineres, parterres i talussos, així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou, a UTE Jardines Masnou (formada per les societats Gruporaga S.A.i Innovia Coptalia S.A.U) per import de 1.510.407 €, IVA exclòs.

En data 25 de setembre de 2012, es va signar el contracte de serveis de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos i jardineres, així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou, entre la UTE Jardines Masnou i l'Ajuntament del Masnou. La vigència del mateix era de quatre anys, a comptar des l'1 d'octubre de 2012, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals, obligatòries per l'adjudicatari.

En data 25 de maig de 2016, es va presentar un escrit conjunt per part del Sr. (.../...), com a representant legal de la UTE Jardines Masnou, adjudicatària del contracte de serveis de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos i jardineres, així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou, i pel Sr. (.../...), en representació de la societat Innovia Coptalia S.A.U, pel qual sol·licitaven l'autorització de la cessió de l'esmentat contracte adjudicat a la UTE Jardines Masnou per acord de Ple de data 19 de juliol de 2012, a favor de la societat Innovia Coptalia S.A.U.

En data 7 de setembre de 2016, la tècnica auxiliar de Paisatge responsable del contracte, emet un informe on s'informava favorablement la cessió del contracte de constant referència a favor de Innovia Coptalia S.A.U, quedant pendents d'executar una sèrie de millores i l'entrega de l'inventari de reg per part de l'empresa UTE Jardines Masnou.

En data 4 de octubre de 2016, l'empresa **Innovia Coptalia S.A.U.** va constituir a favor de l'Ajuntament una garantia mitjançant aval per valor de **75.520,35€** corresponent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs. Com així indica la clàusula 9.1 de l'Annex I del Contracte Administratiu.

El 23 d'Agost de 2018 la tècnica de Medi Ambient va emetre un informe on es manifestava que els serveis objecte d'aquest contracte havien estat acomplerts per l'empresa adjudicatària amb estricta subjecció al contracte així com s'informava favorablement de la justificació de les millores presentades a la segona pròrroga. També en aquest informe s'informava favorablement a la necessitat de la continuïtat del contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte.

En data 30 de setembre de 2018 va finalitzar el contracte amb Innovia Coptalia S.A.U. i va ser prorrogat fins el dia 31 de gener de 2019 quan va entrar la nova empresa licitadora.

Segons la clàusula 9.3 del l'annex I del Contracte Administratiu, la garantia no es tornarà o cancel·larà fins que no venci el termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o fins que no es declari la resolució d'aquest contracte sense culpa del contractista.



Núm. PLE2021000004

El 29 de maig de 2020, (.../...) en representació de l'empresa INNOVIA COPTALIA S.A.U. va presentar una instància amb número de registre E-2020006769 on sol·licitava la devolució de la garantia de 75.520,35 €, corresponent al contracte de "Servei de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos i jardineres així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou".

El 18 de desembre de 2020, (.../...) en representació de l'empresa INNOVIA COPTALIA S.A.U. va presentar una instància amb número de registre E-2020019351 on demanen de nou que se'ls retorni l'aval de la garantia.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel tècnic de Paisatge en data 18 de gener de 2021.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 10 de febrer de 2021.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar la devolució i la cancel·lació de la garantia definitiva de 75.520,35 €, dipositada per l'empresa **INNOVIA COPTALIA S.A.U.** amb CIF A63001705 del contracte de "Servei de manteniment i neteja dels parcs, jardins municipals, parterres, talussos i jardineres així com l'esporga i els tractaments fitosanitaris de l'arbrat del municipi del Masnou" un cop acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, sense que s'hagin sobrevingut responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia.

Segon. Notificar aquest acord a INNOVIA COPTALIA, S.A.U

Tercer. Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció i Tresoreria.

14. - Contesta de l'Equip de Govern als precs i les preguntes de la sessió anterior.

15. - Precs i preguntes adreçats a l'Equip de Govern.

16. - Moció presentada pel Grup Municipal de JxCAT-UNITS respecte a l'assentament il·legal situat en els terrenys del polígon Voramar II.

Des de fa alguns anys existeix un assentament il·legal de persones, situat en un terreny del polígon Voramar II, darrera la benzineria que dona a la nacional i que el nostre Grup Municipal porta des de l'inici del mandat interessant-se i fent preguntes i suggeriments al plenari sobre aquest tema.

Recentment el nostre Grup Municipal ha tingut accés a l'expedient de legalitat urbanística incoat sobre la finca, i atenent al mateix i a l'explicat anteriorment relatem la següent seqüència dels fets:

-Que la policia local i els bombers van intervenir en data 31/08/2018 sobre la finca per causa d'un incendi a l'interior de la mateixa; focalitzat el mateix en un contenidor, el qual van apreciar que s'emmagatzemava ferralla i alhora es feia servir d'habitatge.

-Que en data 16/10/2018 l'inspector d'obres realitza un informe en el que fa constar que dins de la finca hi ha caravanes, material divers i remolcs de firaires, fent constar també que no hi ha cap mena de llicència demanada i conclou que s'ha d'iniciar un ordre d'execució per demanar que es retiri tot el material, remolcs i caravanes del solar.



Núm. PLE2021000004

-Que la propietària del terreny entra un escrit a l'Ajuntament en data 12/12/2018, en el que fa constar que amb anterioritat havia proporcionat sempre dades sobre els llogaters que tenen l'aparcament provisional de caravanes en el seu terreny i que sempre s'ha considerat des de l'Ajuntament com una activitat permesa mentre no es desenvolupi el planejament urbanístic previst.

- Que en data 05/02/2019 es va emetre un decret, en base a un informe jurídic del departament d'urbanisme (expedient 2/2019), en el que s'incoava expedient de protecció de la legalitat urbanística contra els llogaters del terreny en relació amb les activitats de dipòsit de caravanes, remolcs de fires i magatzem de ferralla sense disposar de llicència municipal, ordenant la immediata i provisional suspensió dels usos, concedint un termini d'audiència de 15 dies.

-Que en data 03/03/2019 el llogater del terreny va presentar una instància demanant una suspensió provisional del termini atorgat per l'esmentat decret 1/2019, al·legant impossibilitat material de trasllat.

-Que en data 17/04/2019 s'emet un nou Decret en base a un segon informe jurídic del departament d'urbanisme de l'Ajuntament, de data 14/04/2019, el qual desestima les al·legacions presentades per l'arrendadora i s'atorga un termini de dos mesos perquè aquesta legalitzi l'activitat o cessi el seu desenvolupament.

-Que en data 25/07/2019 (havent passat més de TRES mesos) l'arrendadora presenta una instància a l'Ajuntament sol·licitant l'aprovació del projecte d'usos de caràcter provisional per a l'arrendament i dipòsit de bens mobles adjuntat.

-Que fins el dia 04/06/2020 (quasi un any després) l'Ajuntament sol·licita informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

-Que en data 22 de juliol de 2020 s'emet escrit de trasllat per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona a l'Ajuntament del Masnou, notificant resolució la qual, en els acords explicita que: "emet informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització provisional per a una activitat de magatzem i dipòsit de tràilers, remolcs d'atraccions de fires i ferralla a la finca situada al Polígon Voramar II..."

Aquest expedient de legalitat urbanística es va fer arribar al nostre Grup Municipal durant el mes de gener de 2021 i no consta més activitat en el mateix.

El nostre Grup Municipal ha tingut accés temporal als expedients de serveis socials sobre les actuacions que han dut a terme les treballadores socials amb les persones residents a l'assentament il·legal i s'ha pogut comprovar tot el treball que estant desenvolupant des d'aquest servei.

Queda acreditat el coneixement per part de l'equip de govern de l'existència de l'assentament, al quedar recollida la situació tant en l'acta de la Policia Local com en els expedients de Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per tant, l'equip de govern és ple coneixedor d'aquest assentament il·legal de persones i en les condicions que viuen, però en canvi, permet aquesta situació i, a més, tramita una llicència per usos d'emmagatzematge de ferralla, remolcs i material de fires, que encobreix l'activitat il·legal de l'assentament de persones, sent col·laboradors necessaris de que aquestes estiguin malvivint en unes condicions absolutament lamentables.



Núm. PLE2021000004

Ha quedat demostrat que l'equip de govern no ha tingut intenció en cap moment de donar una solució definitiva al problema, tenint en compte la inactivitat i dilació mostrada a l'hora de tramitar una llicència que busca utilitzar la figura de l'ús provisional per donar cobertura a una situació il·legal i inadmissible.

Com a regidors i regidores d'aquest consistori no podem permetre que es prolongui més aquesta situació de precarietat respecte a les persones que viuen en l'assentament.

Vist el dictamen desfavorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 10 de febrer de 2021.

Per tant, per tot l'exposat proposem el següent **ACORD**:

-PRIMER: Instar al govern a realitzar una inspecció sobre l'esmentada finca situada al polígon Voramar II per tal de corroborar si l'assentament il·legal continua actiu i, si és el cas, procedeixi a la clausura de l'assentament en un termini no superior a 15 dies i doni suport directe a les persones que malvisquin en el mateix assegurant-los unes condicions de vida adequades.