

AJUTS MUNICIPALS PER L'ACCÉS I EL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL PER L'ANY 2020

1 Dades del / de la sol·licitant

Cognoms i nom		DNI, NIF, NIE
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Adreça		Codi postal
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Municipi	Telèfon de contacte	Adreça electrònica a efectes de notificacions
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2 Dades del / de la representant

Cognoms i nom		DNI, NIF, NIE, passaport
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Adreça		Codi postal
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Municipi	Telèfon de contacte	Adreça electrònica a efectes de notificacions
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Adreça de notificació: Sol·licitant Representant

Disposo de carnet de família monoparental SI, número: NO	Tinc una discapacitat reconeguda SI NO
---	---

3 DECLARACIÓ DE LES PERSONES QUE CONFORMEN LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms	Data de naixement	Parentiu	Discapacitat

4 SOL·LICITO: Ajuts per l'habitatge habitual

- Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual.
Línia 2. Subvencions a l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprovin condonacions o reduccions de la renda.
Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.
Línia 4. Subvencions per l'IBI de l'habitatge habitual.

5 DECLARO QUE:

La unitat de convivència **NO** ha sofert canvis significatius respecte l'any 2019 i per tant els ingressos a considerar són referents a l'any 2019.

La unitat de convivència **SI** ha tingut canvis respecte l'any 2019 consistents en:

I per tant els ingressos a considerar són els del 2021, amb una estimació ANUAL de:

I aporto a tal efecte: nòmines, cert. Prestació social....etc. Els ingressos cal que siguin demostrables amb la documentació corresponent.

He obtingut un ajut per import de referent als mesos



6 Sol·licitud del mitjà de notificació

Les persones físiques i jurídiques obligades a relacionar-se de forma telemàtica amb l'ajuntament, rebran les comunicacions i notificacions electrònicament. Amb aquesta finalitat, han de fer constar **el correu electrònic i el telèfon mòbil**.

Les persones físiques no obligades han de marcar l'opció següent per tal d'autoritzar aquest sistema.

Autoritzo rebre electrònicament les notificacions d'aquest procediment. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, com a dades de contacte, el correu electrònic i el telèfon mòbil.

7 Dades bancàries

En el cas que me'n beneficiï, demano que l'import atorgat s'ingressi al compte corrent que s'indica a continuació:

Titular del compte:

IBAN		Entitat			Oficina			CC												
E	S		-			-			-											

8 Declaro que compleixo els requisits:

- Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipades.
- Estar empadronat en l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut.
- Disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de:
 - a.1) Un contracte d'arrendament o una subrogació d'un contracte d'arrendament degudament justificada, vigents durant el període definit a la convocatòria o una part d'aquest, per les línies 1 i 4.
 - a.2) Un títol de propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut, per les línies 2, 3 i 4.
- No estic sotmès a cap del supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- **Trobar-me al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social, jo i els membres de la unitat de convivència.**
- Resideixo de manera habitual i permanent en l'habitatge per al que es demana l'ajut, d'acord amb el padró municipal d'habitants, excepte en el cas de la línia 2, en la que l'habitatge ha d'estar llogat a una família que l'utilitzarà com a residència habitual i permanent.

9 Documentació a aportar:

Per valorar aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla, l'Ajuntament pot demanar documentació complementaria en cas de consideri pertinent per a tramitar l'ajut.

Documentació específica per a línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual.

- Contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.
- Tots els rebuts del lloguer pagats corresponents al lloguer de l'any 2020 .
- Factures i rebuts corresponents de les despeses inicials per arrendar un habitatge, si es demana l'ajut a l'entrada.

Documentació específica per a línia 2. Subvencions a l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprofitin condonacions o reduccions de la renda.

- Contracte de lloguer. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants
- Document signat per ambdós parts on s'estableix la condonació, congelació o reducció de la renda de lloguer, i els mesos afectats.
- Autorització del llogater a comprovar l'empadronament o certificat d'empadronament de les persones llogateres.



Documentació específica per a línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.

- Rebuts del pagament de les quotes hipotecaries corresponents a l'any 2020
- Document acreditatiu conforme en el moment de la contractació de la hipoteca no es superava el ràtio d'endeutament del 40% emès per l'entitat bancària.

Documentació específica per a línia 4. Subvencions per l'IBI de l'habitatge habitual.

En cas de sol·licitar l'ajut arrendataris:

- Contracte de lloguer. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari de pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants
- Rebuts del lloguer on es pugui comprovar la repercussió de l'IBI referents a l'any 2020.
- Autorització del propietari a comprovar el valor cadastral de la finca sobre la qual es demana l'ajut.

IMPORTANT: El fet de presentar la sol·licitud, comporta que s'autoritza a l'Ajuntament del Masnou a la consulta i obtenció de documents (art.28.2 de la Llei 39/2015). En el cas que no s'autoritzi a l'Ajuntament a fer aquestes consultes, el sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència hauran de lliurar les certificacions corresponents juntament amb la sol·licitud.

- Rebuts pagament de l'impost de l'IBI corresponents a l'any 2020, per les línies 2 i 4.
- Certificat de convivència i empadronament.
- Ingressos:
 - o Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2019 de la família o de cadascun dels membres de la unitat familiar.
 - o Certificat prestacions exemptes de tributació del sol·licitant o membre de la unitat de convivència
 - o Certificat pensió emès per INSS del sol·licitant o membre de la unitat de convivència.
 - o Certificat RMI del sol·licitant o membre de la unitat de convivència.
 - o Certificat prestació emès per l'OTG del sol·licitant o membre de la unitat de convivència.

Valor cadastral de les propietats que siguin titulars els membres de la unitat de convivència

Carnet família monoparental

- Certificació acreditativa del reconeixement de disminució del Sr./a.....
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributaries, amb la seguretat social, l'Ajuntament i altres administracions del sol·licitant i els membres de la unitat de convivència.

10 Consulta i obtenció de documents elaborats per una administració

Es presumeix que autoritzeu la consulta i obtenció de documents, si no us hi oposeu expressament o la llei especial aplicable requereix consentiment exprés (article 28.2, Llei 39/2015).

- NO dono el meu consentiment per a la consulta i obtenció de documents que hagin estat generats per una administració pública.

CONSULTA i OBTENCIÓ de documents, de la unitat de convivència majors d'edat, elaborats per una administració pública. Línia 1, 3 i 4

Es presumeix que autoritzeu la consulta i obtenció de documents, si no us hi oposeu expressament o la llei especial aplicable requereix consentiment exprés (article 28.2, Llei 39/2015).

Nom i cognoms	NIF/NIE	Parentiu	Signatura

CONSULTA i OBTENCIÓ de documents, elaborats per una administració pública del llogater de l'immoble sobre el qual es demana l'ajut en el cas de la línia 2.

Es presumeix que autoritzeu la consulta i obtenció de documents, si no us hi oposeu expressament o la llei especial aplicable requereix consentiment exprés- Art- 28.2 Llei 29/2015. (cadastre)

Nom i cognoms	NIF/NIE	Parentiu	Signatura



CONSULTA i OBTENCIÓ de documents, elaborats per una administració pública del propietari de l'immoble sobre el qual es demana l'ajut en el cas de la línia 4, quan el sol·licitant és el llogater.

Es presumeix que autoritzeu la consulta i obtenció de documents, si no us hi oposeu expressament o la llei especial aplicable requereix consentiment exprés- Art- 28.2 Llei 29/2015. (cadastre)

Nom i cognoms	NIF/NIE	Parentiu	Signatura

Signatura,

El Masnou,..... de/d'de 202.....

11 Requeriment presencial

La persona que subscriu aquesta sol·licitud, reconeix que no ha adjuntat els documents exigits per demanar l'ajut municipal a l'habitatge, els quals s'assenyalen amb un cercle en l'apartat 9, Documentació a aportar.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, disposa d'un termini de deu dies a comptar des de la data de presentació d'aquesta documentació per presentar els documents que manquen, amb l'advertiment que, si no ho fa així, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà resolució d'arxiu corresponent, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 39/2015.

Signatura,

INFORMACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES:

Us informem que, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, relatiu a la protecció de les persones físiques, i l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les vostres dades seran tractades per part de l'Ajuntament del Masnou, que n'és el responsable, com segueix:

Responsable del tractament:	Ajuntament del Masnou Pg. de Prat de la Riba, 1 08320 El Masnou Tel. 93 557 17 00 ajuntament@elmasnou.cat	Dades de contacte del delegat de Protecció de Dades:	dpd@elmasnou.cat Pg. de Prat de la Riba, 1 08320 El Masnou Tel. 93 557 17 00
Finalitat del tractament:	Sol·licitar ajuts municipals per al lloguer d'habitatge habitual de l'any 2020 activitat inclosa dins el tractament de Serveis Socials bàsics en l'exercici de les competències i funcions assumides per l'Ajuntament. La negativa a aportar aquestes dades personals implica la impossibilitat de dur a terme la finalitat esmentada.		
Legitimació:	La legitimació per al tractament de les vostres dades és l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament.		
Destinació:	Les vostres dades només seran cedides amb el vostre consentiment o si ho autoritza una llei.		
Drets:	Podeu exercir, en tot cas i davant d'aquest organisme, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Cal que envieu la vostra sol·licitud al delegat de Protecció de Dades o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica: https://www.seu-e.cat/web/elmasnou Si ho estimeu oportú, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través del web: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/		
Termini de conservació:	El temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment.		