

**DOCUMENT COMPRENSIU DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO EN
L'ÀMBIT DEL CARRER MÈXIC (PAU
CASERNA-MÈXIC) I DE LA PARCEL·LA
DELIMITADA PELS CARRERS ALMERIA,
BERGUEDÀ I POLLACRA, GOLETA
CONSTANZA**



Ajuntament del Masnou

APROVACIÓ INICIAL

DOCUMENT RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL PLA.

(En compliment de l'article 8 del DI 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme)

La present Modificació puntual del PGO del Masnou preveu l'assoliment dels següents objectius:

-Situat el sostre per habitatge de protecció oficial previst a l'àmbit del carrer Mèxic del PAU Caserna-Mèxic, a la parcel·la qualificada com a equipament públic sense ús definit, clau 5a situada als carrers Almeria, Berguedà i Pollacra Goleta Constanza.

El planejament vigent, mitjançant la Modificació puntual del PGO del Masnou als àmbits del carrer Mèxic i Caserna, no va definir la situació dels 1.150 m²st corresponents a l'àmbit del carrer Mèxic. La present modificació defineix aquest emplaçament.

-Preveure en la parcel·la qualificada com a equipament públic sense ús definit, clau 5a, situada als carrers Almeria, Berguedà i Pollacra Goleta Constanza, la situació de l'habitatge protegit de nova implantació resultant d'altres modificacions puntuals del PGO, actualment en estudi, com la modificació puntual en l'àmbit del Casino (amb avanç de planejament aprovat) i altres que representen reserves amb molt poc sostre i que no tenen sentit en elles mateixes des del punt de vista d'una promoció residencial.

-Pel que fa al PAU Caserna Mèxic, aquest Polígon d'Actuació Urbanística, queda reduït única i exclusivament a l'àmbit Caserna, amb les mateixes condicions de desenvolupament del planejament vigent, mentre que l'àmbit del carrer Mèxic queda en sòl urbà consolidat, fora de qualsevol polígon d'actuació urbanística.

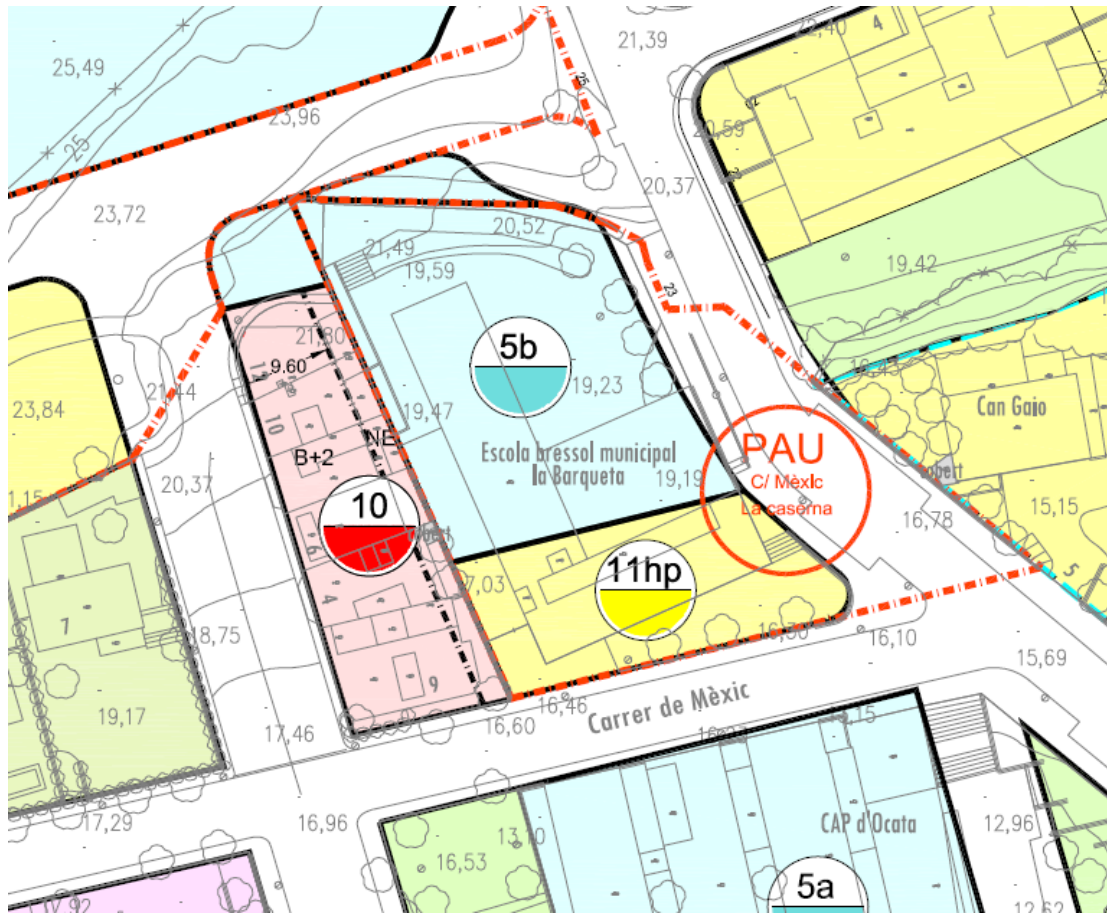
El quadre següent mostra de manera sintètica les variacions proposades en la present modificació en relació al planejament vigent.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA		
	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
622,92 m ² s inclosos en el PAU CASERNA-MEXIC (Àmbit Mèxic)	11hp	5b
773,80 m ² s, situats als carrers Almeria, Berguedà i Pollacra Goleta Constanza	5a	11hp/5a
Resta de sòls inclosos en el PAU Caserna-Mèxic	No es proposen modificacions	

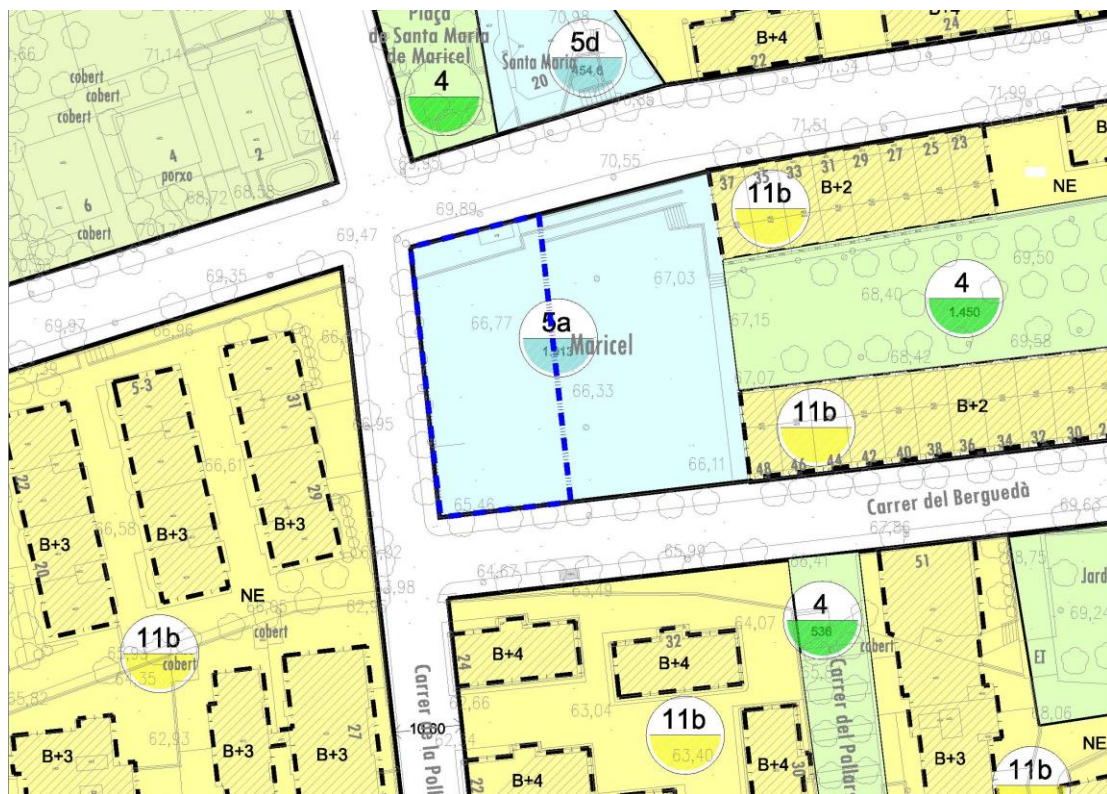
Les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació d'aquesta Modificació puntual són:

1. Aprovació inicial per part de l'Ajuntament; obertura del termini d'informació pública, per un termini d'un mes.
2. Aprovació provisional per part de l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos des del finament del període d'informació pública.
3. Aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
4. Un cop publicada al Diari Oficial corresponent, el document de planejament serà plenament executiu.

RESUM COMPRESIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DEL MASNOU EN L'ÀMBIT DEL CARRER MÈXIC (PAU CASERNA-MÈXIC) I DE LA PARCEL·LA SITUADA ALS CARRERS ALMERIA, BERGUEDÀ I POLLACRA GOLENTA CONSTANZA.

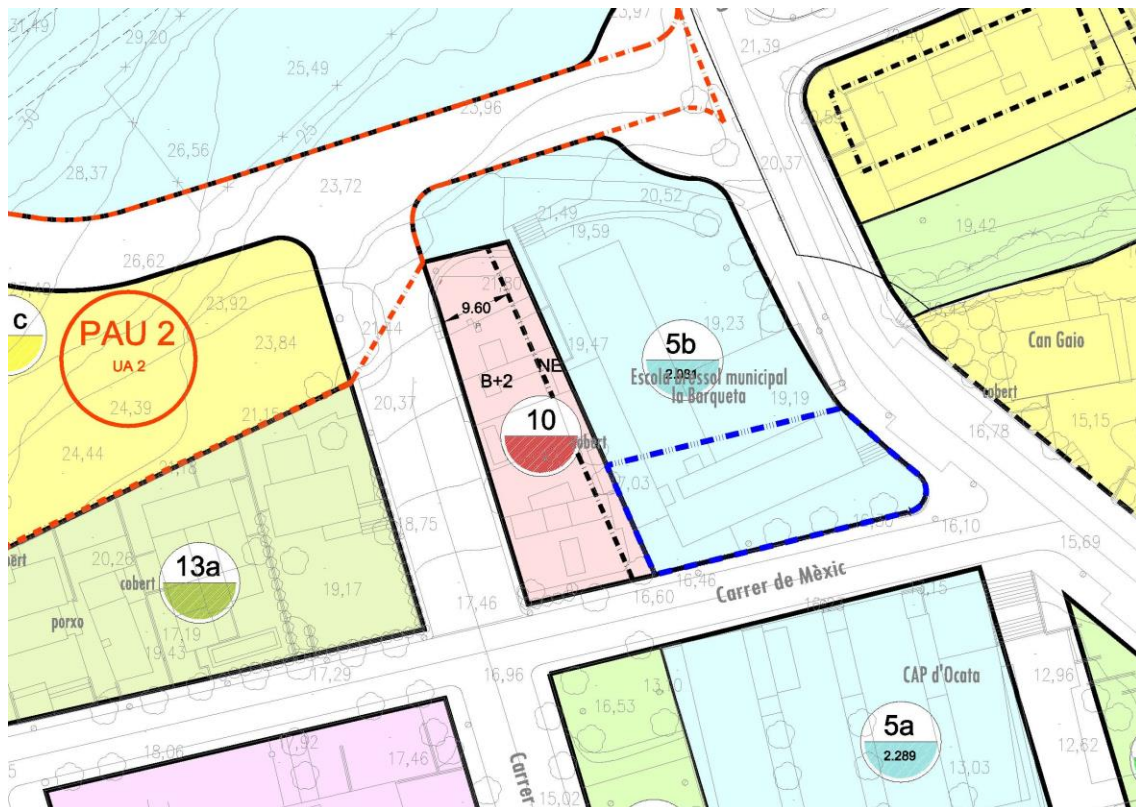


Planejament vigent àmbit C/Mèxic

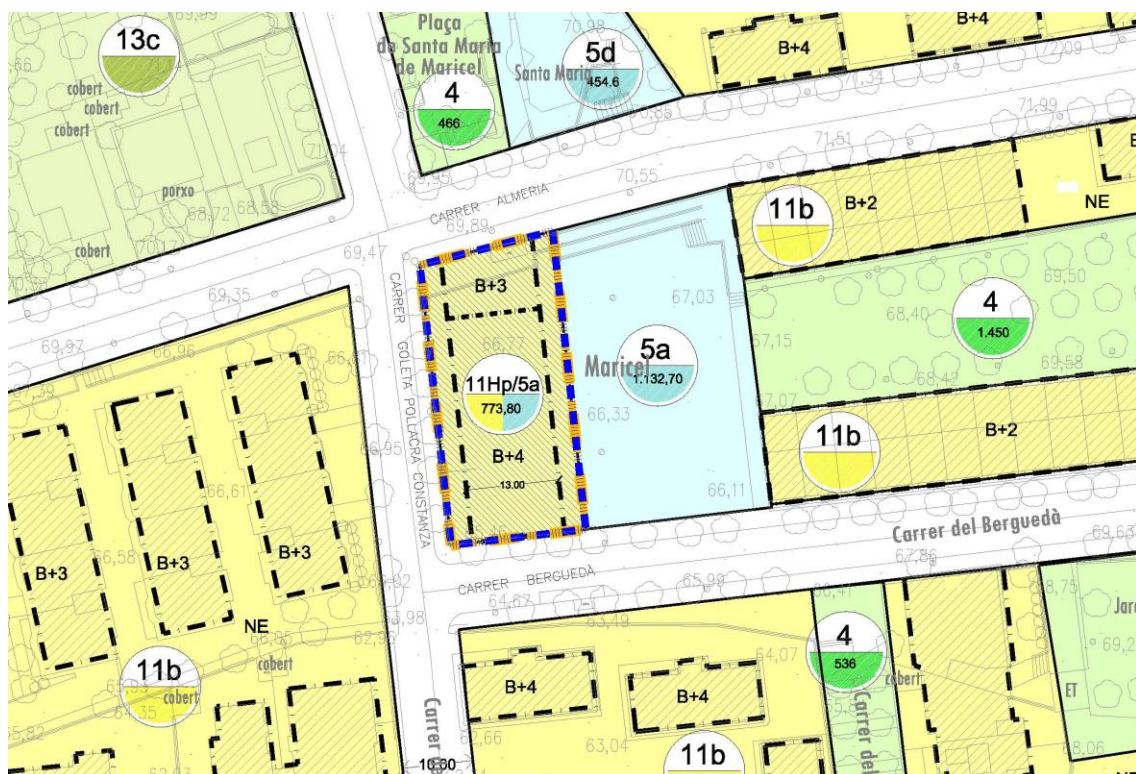


Planejament vigent àmbit C/Almeria

RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DEL MASNOU EN L'ÀMBIT DEL CARRER MÈXIC (PAU CASERNA-MÈXIC) I DE LA PARCEL·LA SITUADA ALS CARRERS ALMERIA, BERGUEDA I POLLACRA GOLENTA CONSTANZA.



Planejament proposat àmbit C/Mèxic



Planejament proposat àmbit C/Almeria

ÀMBIT I ABAST DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

El plànol adjunt al present document mostra, a escala 1/2000, la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb els articles 73.2 i 74.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, en aquest àmbit, i per un termini de dos anys des de la data d'aprovació inicial de la present modificació puntual, resta suspesa la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; les de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal; les d'obres majors o menors d'edificació, ampliació, consolidació, reforma, rehabilitació i/o enderrocament d'edificacions, fins i tot aquelles obres subjectes al regim de comunicació prèvia; les d'obertura, ampliació, modificació i/o adequació d'activitats i, en general, qualsevol altra autorització municipal connexa.

No obstant, d'acord amb el que s'estableix a l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas de que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.

Oficina Tècnica d'Urbanisme

Xavier Guerra López

Arquitecte municipal

El Masnou, desembre de 2017



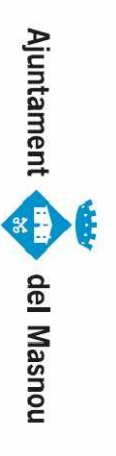
ÀMBIT CALMERIA



ÀMBIT C/MÈXIC



ÀMBITS DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU EN L'ÀMBIT DEL CARRER MÈXIC (PAU CASERNA-MÈXIC) I DE LA PARCEL·LA DELIMITADA PELS CARRERS ALMERIA, BERGUEDA I POLLARA GOLETA CONSTANZA

01 ÀMBITS DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

ESCALA 1/2000

APROVACIÓ INICIAL

DATA EXPEDIENT



L'ALCALDE

EL TÈCNIC

Jaume Oliveras i Montanyà

Xavier Guerra López

Arquitecte municipal