



# IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

## CAPÍTOL I

### Fet imposable

#### Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir entre d'altres:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
  - c) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
  - d) Alienació en subhasta pública.
  - e) Expropiació forçosa.

#### Article 2n.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana, aquells que la tinguin a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

#### Article 3r. Supòsits de no subjecció

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de què estiguin, o no, contemplats com a tal en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Hi està també subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

No estan subjectes a aquest impost:

1. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades de les operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
2. Les aportacions de béns i drets realitzades per els cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que als seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
3. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
4. L'adjudicació de béns immobles a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les



adjudicacions a favor dels propietaris esmentats en proporció als terrenys que aportin, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que aportin, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecta a aquest impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció del dret real esmentat, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i el Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els immobles esmentats hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directament o indirectament per la societat esmentada en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vol de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els fons d'actius bancaris (FAB) esmentats durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

En aquests casos no es produeix l'acreditament de l'impost, pel que tampoc s'interrompeix el període de generació d'increment de valor per al càlcul de l'impost, de manera que en la posterior transmissió dels esmentats terrenys, aquest període es computarà des de la data de la última transmissió subjecte i no exempta.

## CAPÍTOL II

### Article 4t. Exempcions

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b) Les transmissions de béns que hagin estat declarats Béns Culturals d'Interès Nacional, d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català,



sempre que els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han realitzat, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats, sempre que es compleixin les condicions següents:

Primera. Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la llicència municipal corresponent i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segona. Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim l'increment de valor.

Tercera. Que les rendes brutes de l'immoble per tots els conceptes i sense excepció no excedeixin del percentatge, en relació amb el valor cadastral, igual a l'interès legal del diner més un punt en el moment de la meritació.

A la sol·licitud d'exempció, s'hi ha d'adjuntar la prova documental acreditativa del compliment de les condicions assenyalades i, si no n'hi ha o si aquesta prova és insuficient, la que es consideri adequada en substitució o com a complement d'aquesta prova.

- c) Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronar el contribuïent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les esmentades entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i d'altres entitats locals integrades o en las que s'integri l'esmentat municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social, regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió dels seguros privats.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.



- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- h) Les entitats sense finalitat lucrativa que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

En els supòsits d'exempció sí que es produeix l'acreditament de l'impost, de manera que en la posterior transmissió dels esmentats terrenys, en una operació subjecte i no exempta, el període de generació de l'increment de valor es computarà des de la data de la última transmissió subjecte però exempta.

## CAPÍTOL III

### Article 5è. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi imitatiu del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o, a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi imitatiu del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny o, a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b), de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### Article 5è bis. Successors i responsables

1. Són responsables tributàries les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els terminis previstos a la Llei general tributària.

## CAPÍTOL IV

### Base imposable

#### Article 6è.

- A) La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
- B) Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.
- C) El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 d'aquest article pel percentatge anual corresponent, que serà:



- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys ..... **2,9 %**
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys..... **2,8 %**
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys..... **2,7 %**
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys..... **2,7 %**

**D)** Sobre l'increment de valor resultant, no es practicarà cap disminució ni per contribucions especials, ni per millores permanents ni per a correccions monetàries ni per cap altre concepte.

### **Article 7è.**

Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment del valor, hom prendrà només els anys complerts transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.

### **Article 8è.**

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, el temps d'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixats en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Per aquells terrenys que no tinguin fixat el valor als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral sigui fixat.

### **Article 9è.**

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, imitatiu del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, quant al mateix, el valor dels drets esmentats, calculat, segons les regles següents:

- A)** En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.
- B)** Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.
- C)** Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruat.
- D)** Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres **A)**, **B)** i **C)** anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
- E)** Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat, segons les regles anteriors.



- F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- G) En la constitució o la transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi, imitatiu del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres **A), B), C), D), i F)** d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:
- a) El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
  - b) Aquest darrer, si aquell fos menor.

### Article 10è.

En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota terra sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, en relació al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que en resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la superfície total o el volum edificat una vegada que aquelles s'han construït.

### Article 11è.

En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals, s'aplicarà sobre la part de l'apreciació que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a dit terreny fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el de l'apreciació.

## CAPÍTOL V

### Deute tributari

#### Secció primera

### Article 12è. Quota tributària

1. La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del 13,20 per cent.
2. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost, quan aquesta no superi els 450.000 € o del 50% en cas de superar aquesta xifra, en les transmissions *mortis causa* que afectin l'habitatge habitual del causant, sempre que els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció i parelles de fet del causant i que la finca que es transmeti sigui l'habitatge habitual del causant i de les persones a favor de les quals es produeix la transmissió.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant això, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa del padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

La finca no es podrà transmetre de forma onerosa per actes entre vius en el termini de dos anys des que es va realitzar la transmissió per causa de mort. Si es realitza transmissió onerosa per pactes entre vius, l'Ajuntament realitzarà liquidació definitiva considerant la quantitat ingressada com a ingrés a compte.

També es concedirà una bonificació del 75% en la quota íntegra de l'impost, quan aquesta no superi els 750.000 € o del 50% en el cas de superar aquesta xifra, en les transmissions *mortis causa* de locals en els quals el causant, a títol individual, exercia efectivament de forma habitual, personal i directa activitats empresarials o professionals, sempre que els adquirents sigui el cònjuge, els descendents o adoptats o els ascendents o adoptants i el convivent en les unions estables de parella, constituïdes.



El gaudi definitiu d'aquesta bonificació resta condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, així com de l'exercici d'una activitat, durant els dos anys següents a la mort del causant, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini.

L'obligat tributari en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost, ha de sol·licitar la bonificació i aportar l'escriptura d'acceptació d'herència o documentació acceptada en dret.

Les sol·licituds de beneficis fiscals que es presentin fora del termini anterior s'han de considerar extemporànies.

Si la persona que adquireix la finca és parella del causant, també haurà de presentar una còpia de l'escriptura acreditativa de la situació de parella de fet o acta de notorietat, d'acord amb les disposicions vigents sobre unions estables de parelles. Així mateix, hauran d'acreditar la convivència mínima de dos anys, immediatament anteriors a la transmissió.

## **CAPÍTOL VI**

### **Acreditament**

#### **Article 13è.**

1. L'impost s'acredita:
  - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

En les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de l'acte o providència aprovant la rematada si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. Si no és així, es prendrà la data del document públic.

En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

#### **Article 14è.**

1. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.



3. En els actes o els contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

## CAPÍTOL VII

### Gestió de l'impost

#### Secció primera

#### Obligacions materials i formals

#### Article 15è. Gestió de l'impost

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han d'ajustar a allò que els apartats següents preveuen en tot allò que els sigui aplicable, i s'han de formalitzar en l'imprès oficial, consignant-hi els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.  
Cal adjuntar a la declaració esmentada o a l'autoliquidació el document que tingui consignats els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que el subjecte passiu ha sol·licitat.  
En cas que el terreny estigui situat en una via sense denominació oficial o número de policia, s'haurà d'aportar un plànol o un croquis de la situació de la finca que n'indiqui la localització exacta.

5. Cal presentar l'autoliquidació o declaració en els terminis següents, a comptar des de la data en què tingui lloc l'acreditació de l'impost:

- a) Si es tracta d'actes *inter vivos*, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Si es tracta d'actes *mortis causa*, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any si així ho demana el subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar dintre dels primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la petició, no hi ha resolució expressa.

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, si escau, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix l'article 110.6.b) del TRHL.

#### Article 16è. Recàrrecs d'extemporaneïtat

Si la presentació de la declaració o de l'autoliquidació no s'efectuen dins del termini previst a l'article 16.5 d'aquesta Ordenança, s'aplicaran els recàrrecs següents:





- Recàrrec únic del 5%, 10% o 15% quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final del termini esmentat. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20% quan s'efectuï després dels dotze mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels dotze mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25% sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

### **Art. 17è. Notificacions**

1. En els casos que no s'hagi pogut facilitar l'autoliquidació, es practicarà les liquidacions de l'impost, que s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, a l'interessat o persona autoritzada portadora de la declaració.

Si es practica una liquidació d'acord amb les dades rebudes per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

3. Qualsevol notificació que s'hagi intentat fer en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi) és eficaç en dret amb caràcter general.

### **Art. 18è.**

Igualment estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

**a)** En els supòsits previstos per la lletra a) de l'article 5è d'aquesta ordenança, sempre que s'hagi constituït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.

**b)** En els supòsits previstos per la lletra b) de l'article esmentat, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

### **Article 19è.**

Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Aquesta comunicació a l'Ajuntament també es podrà realitzar mitjançant la presentació per via telemàtica a la plataforma del Consell General de Notariat.

### **Article 20è. Deure general de col·laboració**

Les Administracions tributàries de l'Estat, de la Generalitat i d'altres Ens Locals tenen el deure de col·laborar en la gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost, d'acord amb el que estableix el text



refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. A aquest efecte, l'Administració tributària competent per a la liquidació dels Impostos de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, Successions i Donacions, facilitaran periòdicament la informació necessària de tots els actes que posin de manifest la realització del fet imposable en el terme municipal.

## Secció segona

### **Article 21è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## Secció tercera

### **Article 22è. Infraccions i sancions**

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **Vigència**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### **Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Diligència**

Aquesta ordenança va ser modificada pel Ple en sessió extraordinària del dia 27 d'octubre de 2016, exposada al públic mitjançant anunci que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 d'octubre de 2016 amb número de registre 022016019002, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, i al Diari Ara de data 4 de novembre de 2016.

Transcorregut el termini d'exposició no es va presentar cap reclamació; per tant, els acords han esdevingut definitius i es publiquen al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de desembre de 2016, amb número de registre 022016022404.