



DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

DADES DEL SOL·LICITANT / INTERESSAT

Nom i cognoms / Raó Social		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

DADES DEL REPRESENTANT

(persona que presenta la declaració, en cas de ser algú diferent del titular)

Nom i cognoms		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

ADREÇA A EFECTES DE COMUNICACIONS / NOTIFICACIONS

Mateixa de l'interessat Mateixa del representant Altres (omplir el següent apartat)

DADES DEL TÈCNIC QUE CERTIFICA*

Nom i cognoms		DNI / Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica
Data del certificat	Núm. col·legiat i Col·legi professional		

*Si disposen del l'informe emès pel tècnic competent per a obtenir la cèdula d'habitabilitat, aquest pot esdevenir el certificat tècnic necessari en aquestes instal·lacions.

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

TIPOLOGIA

- Inici d'una nova activitat
 Modificació d'una activitat existent

DADES DE L'ESTABLIMENT

Adreça	
Adreça d'accés (accés principal al local per un vial diferent a l'anterior, concretar-ho)	
Telèfon	Adreça electrònica
Referència cadastral (Mes informació a: http://www.sedecatastro.gob.es)	

TIPOLOGIA DE L'ACTIVITAT

Habitatge d'ús turístic:

Aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada (dues o més vegades l'any), a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada (període de temps continu igual o inferior a 31 dies), en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments i d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Nombre d'habitatges a legalitzar:

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

PARÀMETRES GENERALS

Superfície total (m²)

Superfície útil (m²)

DOCUMENTACIÓ QUE OBRA EN PODER DE L'AJUNTAMENT

- Llicència o comunicació prèvia d'obres (si és el cas).
Referència acreditativa d'haver-la obtingut:
- Llicències, autoritzacions o concessions relatives a utilització o aprofitament de béns del domini públic municipal (per exemple, guals, etc.), si és el cas.
Referència acreditativa d'haver-la obtingut:
- Justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la taxa corresponent a aquesta *Declaració responsable*.
Referència identificativa núm.:

DECLARO RESPONSABLEMENT

- Que l'activitat compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al seu exercici, i que se'n mantindrà el compliment durant l'exercici de l'activitat.
- Que dispo de d'un certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, instal·lació o establiment.
- Que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.
- Que en cas d'actuar com a representant legal, dispo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que es dispo de dels certificats de revisió vigents de les instal·lacions (elèctrica, gas, etc.) preceptius segons la normativa d'aplicació, amb resultat favorable.
- Que l'habitatge no serà ocupat amb més places que les indicades a la cèdula d'habitabilitat.
- Que l'habitatge es troba suficientment moblat i dotat dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata i a més en perfecte estat d'higiene.
- Que la destinació de l'habitatge a ús turístic no està prohibida pels estatuts de la comunitat.
- Que es facilitarà a les persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Que es garanteix un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- Que a l'habitatge es dispo de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia i s'hi ha exhibit en un lloc visible el rètol informatiu de la disponibilitat dels mateixos, així com el número de telèfon per resoldre incidències.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

AUTORITZA

L'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE

- Un cop efectuada la *Declaració*, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La *Declaració* no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front, sens perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació i de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

_____, de/d' _____ de 20____

Signatura,

D'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i la Llei 34/2002, de serveis de la societat de la informació i de comerç electrònic, les dades personals que subministreu, inclosa la vostra adreça electrònica, formaran part del fitxer automatitzat "**Registre general d'entrada i sortida de documents**", del qual l'Ajuntament del Masnou és responsable, i seran objecte de tractament per a la finalitat exclusiva de gestionar les entrades i sortides de documents, d'acord amb el que estableixen els articles 151 i següents del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Les dades esmentades també seran objecte de tractament per la unitat administrativa a la qual correspongui el coneixement de l'assumpte, amb les mateixes garanties esmentades per al seu tractament en el Registre i d'acord amb la política de protecció de dades de l'Ajuntament del Masnou.

Les dades personals només seran cedides als òrgans judicials o a autoritats administratives si una llei ho estableix preceptivament, o a altres administracions per a l'exercici de les mateixes competències, segons allò establert a l'article 21 de la LOPD i la resta de legislació aplicable.

Podeu exercir els drets d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació que legalment us corresponen adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament del Masnou o per correu postal a l'adreça següent: passeig de Prat de la Riba, 1, 08320 del Masnou.

IL·LM. SENYOR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DEL MASNOU

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

AJUNTAMENT DEL MASNOU

ALTA D'ACTIVITATS

_____ COM A PROPIETARI I TITULAR DE L'ACTIVITAT D'HABITATGE/
HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC,

COMUNICO:

1- Dades del propietari titular de l'activitat (*)

Nom o raó social: _____ NIF/NIE/NIF: _____
Província: _____ Comarca: _____
Municipi: _____ País: _____
Tipus de via: _____ Nom de la Via: _____
Núm.: _____ Escala, pis, porta: _____
Codi postal: _____ Telèfon: _____ Fax: _____
Adreça electrònica: _____ Web: _____

2- Dades del representant del propietari titular (**) (només omplir si no signa el propietari)

NIF: _____ Nom i cognoms: _____
Adreça: _____
Codi postal: _____ Població: _____ Telèfon: _____
Adreça electrònica: _____ Web: _____

3- Dades persona gestora de l'habitatge (***) (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió)

NIF: _____ Nom o raó social: _____
Adreça: _____
Codi postal: _____ Població: _____ Telèfon: _____
Adreça electrònica: _____ Web: _____

4- Dades de l'habitatge que es comunica

Tipus de via: _____ Nom de la via: _____
Núm.: _____ Escala, pis, porta: _____
Codi postal: _____ Municipi: _____
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat): _____

Pel supòsit que el mateix propietari titular comuniqui més d'un habitatge, adjuntarà a aquesta comunicació una relació dels habitatges i les seves dades i capacitat, segons ANNEX 1. (Numero total d'habitatges que comunica :.....)

5- Telèfon d'atenció comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic

Núm.telf._1: () _____ Num.Telf._2: () _____

6- Identificació de l' empresa d'assistència i manteniment

NIF: _____ Nom o denominació social: _____
Adreça: _____
Codi postal: _____ Població: _____ Telèfon: _____
Adreça electrònica: _____ Web: _____

7- Declaració responsable del propietari o el seu representant

CONFORME l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i de llicència de primera ocupació, si escau, i està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.

8- Manifestació de la persona gestora (*) (en el supòsit que el propietari/a hagi encomanat la gestió)**

MANIFESTO que disposo del títol suficient del propietari/a per la gestió de l'habitatge.

COMUNICO L'INICI DE LES ACTIVITATS DE L'HABITATGE/S I ACOMPANYO LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

- Relació en annex dels habitatges de la meua propietat (en cas de ser més d'un) que es comuniquen en aquest acte.*
- Altres*

SIGNATURES REQUERIDES

(SEMPRE)

El titular propietari (*)

(SI N'HI HA)

El gestor dels habitatges (***)

o el seu representant (**)

*(**) QUI SIGNA, disposa de representació suficient i declara que té capacitat per a obligar a la persona propietària titular de l'activitat als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat i que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic*